30 let HTS
spolehlivého tepla

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI 2

TIMELINE HTS 6

HTS V ČÍSLECH 8

ZÁKLADNÍ ÚDAJE 10

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU 12
Hospodaření společnosti 13
Majetek společnosti a zdroje jeho krytí 18
Předpokládaný vývoj činnosti společnosti 19

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 21
Rozvaha 22
Výkaz zisků a ztrát 26
Příloha k účetní závěrce za účetní období roku 2025 28
Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování 30
Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát 32
Příloha č. 1 36
Příloha č. 2 37

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU 39
Příloha č. 1 43
Příloha č. 2 44
Příloha č. 3 45
Příloha č. 4 46
Příloha č. 5 46

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA 47

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Vážení akcionáři, obchodní partneři, dámy a pánové,

rok 2025 byl pro Havířovskou teplárenskou společnost, a.s. výjimečný především tím, že jsme si připomněli 30 let od založení společnosti. Třicetileté výročí pro nás nepředstavuje pouze symbolický historický milník, ale především potvrzení dlouhodobé stability společnosti, její schopnosti reagovat na technologický, legislativní i ekonomický vývoj energetiky a po tři desetiletí nepřetržitě zajišťovat spolehlivé dodávky tepelné energie pro město Havířov a jeho obyvatele.

Od svého založení v roce 1995 prošla společnost rozsáhlým technologickým, provozním i organizačním vývojem. Již v prvních letech existence bylo prioritou HTS stabilizovat provoz soustavy centrálního zásobování teplem (dále též CZT) a postupně zahájit její systematickou modernizaci. Významným krokem bylo vybudování centrálního dispečinku a implementace průmyslových řídicích systémů, kdy právě tyto sofistikované technologie představovaly zásadní posun v oblasti řízení, monitoringu a bezpečnosti provozu celé soustavy CZT a vytvořily základ pro další modernizaci společnosti v následujících letech.

Významnou etapou v historii společnosti bylo rovněž postupné ukončení provozu kotelen na tuhá paliva a přechod na modernější a efektivnější způsob zásobování dálkovým teplem. Tento proces znamenal nejen zvýšení provozní efektivity celé soustavy, ale také významný přínos pro životní prostředí a kvalitu ovzduší ve městě Havířově. Společnost se dlouhodobě snaží aktivně reagovat na vývoj energetiky a průběžně zavádět technologie odpovídající moderním požadavkům na bezpečnost, efektivitu a environmentální odpovědnost.

Samostatnou kapitolou rozvoje společnosti se stalo zahájení komplexní výroby předávacích stanic v roce 2002. Od té doby bylo Havířovskou teplárenskou společností, a.s. vyrobeno více než 2 300 kusů těchto technologických zařízení. Předávací stanice vyrobené naší společností dnes neslouží pouze v rámci České republiky, ale byly dodány například do olympijské vesnice v Soči, jsou provozovány v Paříži a v nejhojnějším počtu pak ve skandinávských státech od Dánska po Švédsko. Za symbolickou lze v tomto směru považovat realizaci dodávky robustní předávací stanice do Mongolska, vzdáleného více než 7 400 km od Havířova. Tento vývoj potvrzuje dlouhodobou technickou úroveň zaměstnanců společnosti i schopnost rozvíjet vlastní odborné know-how v oblasti tepelné energetiky.

Klíčovou součástí dynamického rozvoje společnosti byla rovněž postupná modernizace distribuční soustavy. Zavedení technologie předizolovaného potrubí v roce 2006 znamenalo další významný krok směrem ke zvýšení provozní spolehlivosti, snížení tepelných ztrát a prodloužení životnosti tepelných rozvodů. V roce 2020 byl původní elektronický pochůzkový systém odečtu spotřeb plně nahrazen moderním dálkovým systémem, který umožnil další zvýšení provozní efektivity a zkvalitnění správy odběrných míst.

Za dobu své existence investovala společnost do oprav, obnovy a modernizace vlastní infrastruktury více než jednu miliardu korun. Tyto finanční prostředky směřovaly zejména do rekonstrukcí sekundárních rozvodů, reprodukční obnovy předávacích stanic, technologických zařízení, systémů měření a regulace. Dlouhodobá investiční činnost představuje jeden ze základních pilířů stability společnosti a zároveň předpoklad pro zachování vysoké úrovně poskytovaných služeb i v následujících letech.

Za třicet let existence dodala HTS prostřednictvím soustavy centrálního zásobování teplem více než 24 milionů GJ tepelné energie. Společnost dnes zajišťuje dodávky tepla a teplé vody pro více než 19 tisíc domácností, stovky školských, zdravotnických, sportovních a dalších objektů občanské vybavenosti a více než 342 tis. m^2 nebytových prostor. Rozsáhlá soustava CZT v současnosti zahrnuje více než 110 km potrubních rozvodů v rozvinuté délce, více než 900 odběrných míst, 80 hlavních předávacích stanic a více než tisíc ultrazvukových měřičů tepla. Uvedené hodnoty současně dokumentují rozsah a význam infrastruktury, jejíž provoz a údržbu zajišťují zaměstnanci společnosti nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V průběhu roku 2024 nastartovala naše společnost novou etapu v oblasti využívání obnovitelných zdrojů energie. Na střeše sídla společnosti byla realizována fotovoltaická elektrárna o výkonu 164,22 kWp tvořená 322 kusy solárních panelů. Tento projekt představuje nejen efektivní způsob pokrytí části vlastní spotřeby elektrické energie společnosti, ale rovněž první krok směrem k širšímu využívání moderních decentralizovaných zdrojů energie v podmínkách soustavy CZT.

Rok 2025 byl obdobím pokračující globální transformace energetického sektoru a rostoucích požadavků na bezpečnost provozu kritické infrastruktury. Havířovská teplárenská společnost, a.s. proto pokračovala v realizaci investičních akcí zaměřených na modernizaci distribuční soustavy a technologických zařízení. V uplynulém roce se společnost opět intenzivně věnovala také oblasti kybernetické bezpečnosti a ochraně průmyslových řídicích systémů, které dnes představují nedílnou součást bezpečného provozu energetických zařízení.

Rok 2025 se však nestal významným milníkem pouze z pohledu třicetileté historie společnosti. Za jeden z nejdůležitějších kroků pro budoucí rozvoj Havířovské teplárenské společnosti, a.s. považuji uzavření nové dlouhodobé smlouvy s primárním výrobcem a dodavatelem tepelné energie, společností Veolia Energie ČR, a.s., na období dalších 15 let. Tento kontrakt přináší nejen dlouhodobou stabilitu dodávek tepelné energie pro naše odběratele, ale současně vytváří podmínky pro další rozvoj soustavy centrálního zásobování teplem v Havířově. Nově nastavené smluvní podmínky nám totiž vedle zajištění primárního zdroje tepelné energie otevřely také prostor pro zahájení spolupráce se společností ENVEZ, a. s., jejímž cílem je postupná diverzifikace zdrojů tepelné energie a využití moderních technologických řešení v souladu se strategickou koncepcí jediného akcionáře společnosti. Tyto kroky vytváří předpoklady pro úspěšnou transformaci teplárenství v regionu ve smyslu uplatňování nových nízkoemisních zdrojů tepelné energie.

Výročí 30 let existence společnosti je současně závazkem do dalších let. Energetický sektor prochází dynamickým vývojem a požadavky na moderní energetické společnosti budou v následujícím období dále narůstat. Naším cílem proto zůstává pokračovat v modernizaci společnosti, rozvoji technologického zázemí a zajišťování stabilních a bezpečných dodávek tepelné energie pro město Havířov a jeho obyvatele.

> Jsem přesvědčen, že právě moderní systém centrálního zásobování teplem představuje i do budoucna opěrný pilíř dekarbonizačního procesu probíhající transformace energetiky městských aglomerací.

Za dosaženými výsledky stojí především lidé, kteří svou odborností, zkušenostmi a každodenní prací zajišťují nejen provoz, ale i další rozvoj společnosti. Všem zaměstnancům Havířovské teplárenské společnosti, a.s. proto patří mé upřímné poděkování za jejich nasazení a odpovědný přístup. Současně si velmi vážím výborné spolupráce s jediným akcionářem, obchodními partnery i odběrateli, jejichž důvěra je pro naši společnost zcela zásadním závazkem i motivací zároveň.

Ing. Ladislav Moravec, Ph.D., MBA
ředitel společnosti

30 let HTS
spolehlivého tepla

Původní sídlo HTS na ulici Přemyslova, Havířov-Podlesí, rok 2002

TIMELINE HTS

1995
vznik Havířovské teplárenské společnosti, a.s.

1998
implementace řídicího systému Johnson Controls

1999
ukončení provozu kotelen na tuhá paliva

2001
zavedení SCADA systému Siemens

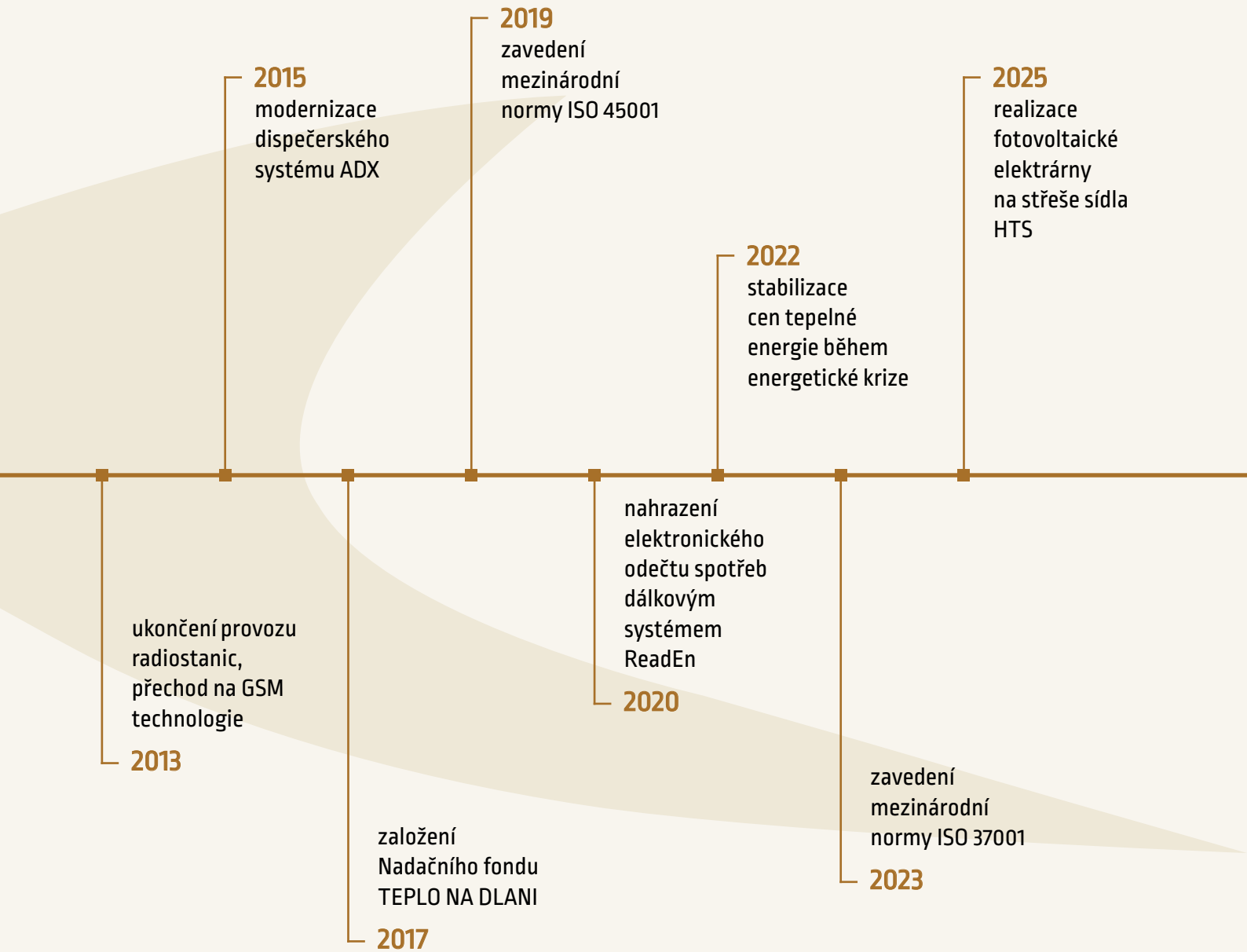
2002
zahájení komplexní výroby předávacích stanic – SYSTHERM

2003
zavedení mezinárodních norem ISO 9001 a ISO 14001

2004
výstavba nového sídla společnosti

2006
zavedení technologie předizolovaného potrubí

2008
realizace prvního elektronického systému odečtu spotřeb – PSION


2013
ukončení provozu radiostanic, přechod na GSM technologie
2015
modernizace dispečerského systému ADX
2017
založení Nadačního fondu TEPLO NA DLANI
2019
zavedení mezinárodní normy ISO 45001
2020
nahrazení elektronického odečtu spotřeb dálkovým systémem ReadEn
2022
stabilizace cen tepelné energie během energetické krize
2023
zavedení mezinárodní normy ISO 37001
2025
realizace fotovoltaické elektrárny na střeše sídla HTS

HTS V ČÍSLECH

Období 1995–2025

- **> 1 mld. Kč**
  investic a oprav vlastního zařízení
- **> 24 mil. GJ**
  dodané tepelné energie
- **7 382 dní**
  zajišťování dodávek tepla pro Havířov
- **2 300 ks**
  vyrobených předávacích stanic
- **> 30 let**
  zkušeností, stability a společenské odpovědnosti
- **24/7**
  nonstop řízení a monitoring soustavy CZT
- **7 444 km**
  nejvzdálenější dodávka předávací stanice vyrobené v HTS (Mongolsko)

Rok 2025

- **110 km**
  rozvinuté délky potrubních rozvodů
- **> 19 000**
  zásobovaných domácností
- **> 900**
  odběrných míst
- **80 ks**
  hlavních předávacích stanic
- **1 056 ks**
  ultrazvukových měřičů tepla
- **> 342 tis. m²**
  zásobovaných nebytových prostor
- **322 ks**
  fotovoltaických solárních panelů

Fotovoltaická elektrárna na střeše sídla společnosti HTS

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Havířovská teplárenská společnost, a.s.
Sídlo společnosti:	Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
Den vzniku:	9. 10. 1995
Identifikační číslo:	61974706
Daňové identifikační číslo:	CZ61974706
Právní forma:	akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
Základní kapitál:	344 000 000 Kč
Jediný akcionář:	statutární město Havířov Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

Orgány společnosti k 31. 12. 2025

Představenstvo

Ing. Josef Bělica, Ph.D., MBA	předseda představenstva
Mgr. Iva Georgiu	místopředseda představenstva
Bc. Alena Olšoková	člen představenstva
MUDr. Radomil Schreiber	člen představenstva
Mgr. Šárka Suchánková	člen představenstva
Bc. Marek Szypka	člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Petr Špok	předseda dozorčí rady
Ing. Eva Šillerová	místopředseda dozorčí rady
Jaroslav Lešňanský	člen dozorčí rady
Ing. Martin Navrátil	člen dozorčí rady
Henryk Szypka	člen dozorčí rady
Petr Wala	člen dozorčí rady

Management společnosti k 31. 12. 2025

Ing. Ladislav Moravec, Ph.D., MBA	ředitel společnosti
Ing. Petr Smrček	ekonomický náměstek

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Poznámka

Číselné údaje v peněžních jednotkách uváděné ve výroční zprávě jsou převzaty z účetnictví. Údaje v účetnictví jsou vedeny s přesností na haléře, v tabulkách výroční zprávy jsou uvedeny v tisících korunách s tím, že nejprve je proveden součet navazující na údaje z účetnictví a poté zaokrouhlení jednotlivých údajů na tisíce Kč.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

A. Distribuce a výroba tepla

Havířovská teplárenská společnost, a.s. (dále též HTS) je společností, jejímž prioritním cílem je kvalitní a spolehlivá dodávka tepla pro ústřední vytápění a přípravu teplé vody ve městě Havířově. Důraz je kladen na dodávku tepelné energie (dále též TE) všem zákazníkům za přijatelnou cenu a s minimálním dopadem na životní prostředí. Investice jsou orientovány především do zvýšení spolehlivosti a kvality dodávek tepelné energie, dále do snížení ztrát při dodávkách tepelné energie. Distribuce a výroba tepla se na celkových výnosech společnosti podílí více než 90 %. Cena tepelné energie pro odběratele je stanovována v souladu s platným cenovým výměrem (dříve rozhodnutím) Energetického regulačního úřadu.

HTS dodává tepelnou energii svým zákazníkům ve městě Havířově prostřednictvím tzv. soustavy zásobování tepelnou energií (dále též SZTE). Tato soustava je Energetickým regulačním úřadem klasifikována jako vysoce účinná SZTE. HTS nakupuje tepelnou energii od společnosti Veolia Energie ČR, a.s., která vlastní zdroj na její výrobu. Zdroj je umístěn v Karviné a tepelná energie je do Havířova dodávána primárním horkovodním potrubím, které je také ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s. Nakoupenou tepelnou energii pak HTS dále distribuuje konečným odběratelům, a to prostřednictvím vlastní sítě předávacích stanic a sekundárních rozvodů tepla. HTS dodává tepelnou energii jak pro ústřední vytápění, tak pro teplou vodu (dále též ÚT a TV). Distribuce probíhá prostřednictvím 80 předávacích stanic (dále též PS), 204 objektových předávacích stanic (dále též OPS) a cca 40 km sekundárních tepelných sítí. Z celkového počtu předávacích stanic (80) je 31 PS se čtyřtrubkovým rozvodem ÚT a TV, 17 PS s dvoutrubkovým rozvodem a s OPS, zbývajících 32 PS je bez sekundárních rozvodů.

HTS mimo distribuce tepla prostřednictvím SZTE zajišťuje také výrobu a dodávku tepelné energie z 9 lokálních plynových kotelen s celkovým instalovaným výkonem 0,78 MW.

Celkové množství nakoupené a vyrobené tepelné energie v roce 2025 činilo 605 798 GJ. Z toho bylo v režimu SZTE nakoupeno 603 728 GJ a v plynových kotelnách bylo vyrobeno 2 070 GJ tepla (při spotřebě 58 713 m^3 zemního plynu).

Prodej tepla odběratelům ze všech zařízení HTS činil 564 441 GJ a vnitro spotřeba společnosti HTS dosáhla výše 1 176 GJ. Celková dodávka tepla za rok 2025 tak činila 565 617 GJ.

V roce 2025 byla po dobu 245 dnů realizována dodávka tepla pro vytápění. Během uvedených topných dnů bylo dosaženo celkem 3 341 D° (denostupňů). Počet topných dnů byl v roce 2025 oproti roku 2024 vyšší o 11 dnů a počet denostupňů se zvýšil oproti předchozímu roku o 421 D°. Topná sezona 2024/2025 byla ukončena dne 30. 5. 2025. Topná sezona 2025/2026 byla zahájena dne 25. 9. 2025.

HTS dodávala ke konci roku 2025 tepelnou energii 195 odběratelům do cca 900 odběrných míst. Spotřeba tepelné energie byla měřena 1 056 ultrazvukovými měřiči tepla s dálkovým přenosem dat. Všechny měřiče tepla jsou řádně ověřeny v akreditovaných metrologických střediscích.

Provoz tepelných zařízení ve správě HTS (předávací stanice, sekundární rozvody tepla a plynové kotelny) byl v roce 2025 pravidelný a bez větších závad, které by výrazným způsobem ovlivnily kvalitu dodávek tepla a teplé vody odběratelům. Tepelné sítě a ostatní zařízení pro výrobu a dodávku tepla byly provozovány na parametrech s ohledem na vývoj venkovních teplot.

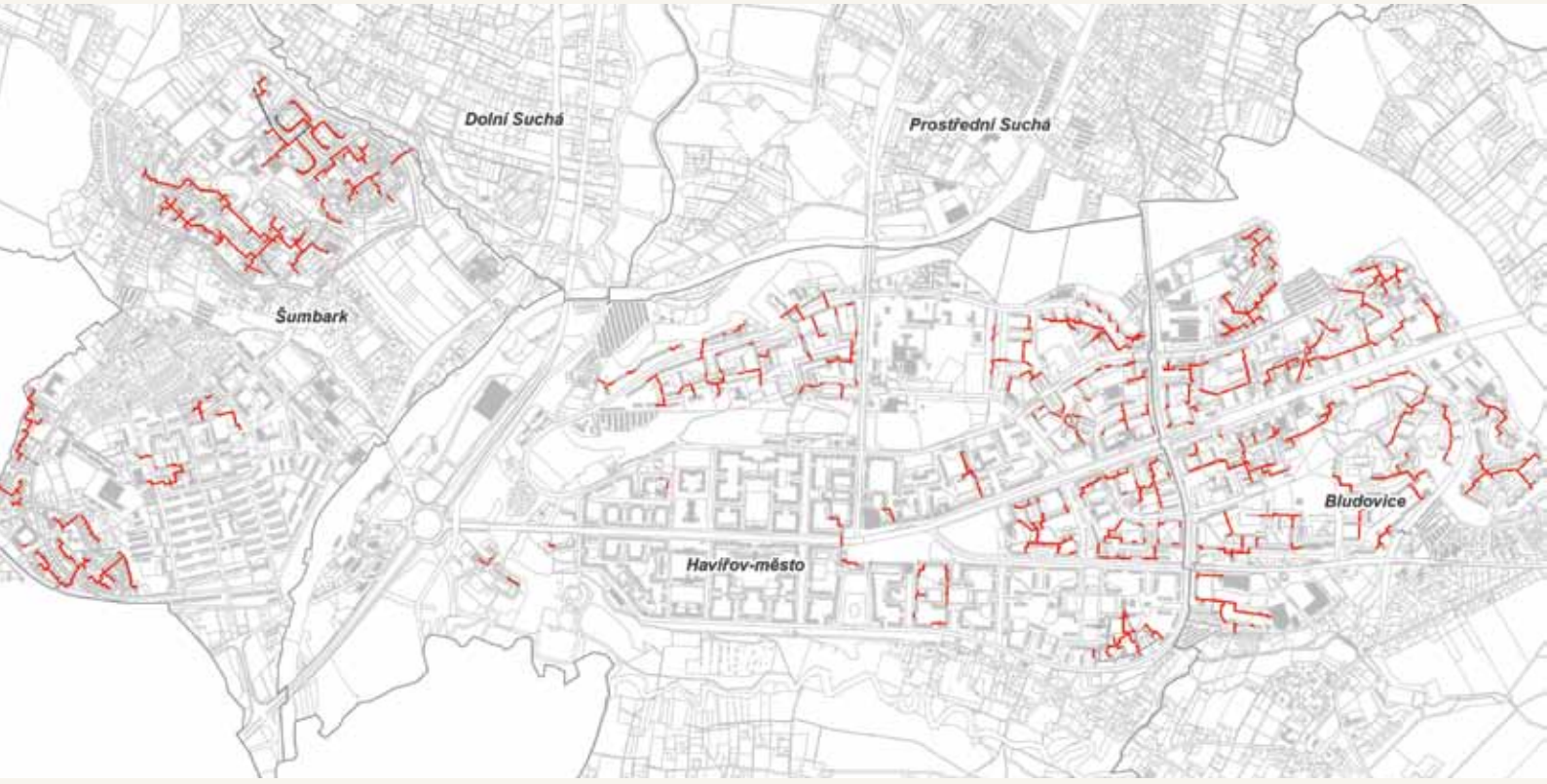
Společnost uplatňuje jednotnou cenu tepla jak pro byty, tak pro nebytové prostory. V roce 2025 HTS účtovala dodávky tepla pro vytápění a ohřev teplé vody připravované decentralizovaně ve dvousložkové ceně. Dodávka teplé vody připravované v předávacích stanicích společně pro více odběrných míst byla účtována v jednosložkové ceně.

K 31. 12. 2025 měla společnost uzavřeno s odběrateli 195 smluv na dodávku tepla. V roce 2025 bylo ukončeno 7 smluv a zároveň bylo uzavřeno 9 nových smluv.

V roce 2025 společnost prodala celkem 564 tis. GJ tepelné energie za 559 mil. Kč. V meziročním srovnání došlo ke zvýšení prodeje tepla o 42 tis. GJ, to je o 8,1 %. Kalkulovaná průměrná cena prodeje tepla (bez DPH) pro rok 2025 činila 986,56 Kč/GJ (při kalkulovaném množství prodaného tepla 576 373 GJ a při 3 510 D°). Cena tepla se v souladu s platným cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu po skončení roku vyúčtovává podle skutečně dosažených hodnot. Skutečná průměrná cena prodeje tepelné energie (bez DPH) za rok 2025 činila 989,87 Kč/GJ (při skutečném množství prodaného tepla 564 441 GJ a při 3 341 dosažených denostupních). Ve srovnání se skutečností roku 2024 se v roce 2025 skutečná průměrná cena prodeje TE (bez DPH) zvýšila o 6,97 Kč/GJ.

Nákup a prodej tepla

	rok 2024	rok 2025
Nákup tepla v GJ	563 584	605 798
Prodej tepla v GJ (bez vlastní spotřeby)	522 240	564 441
Vlastní spotřeba v GJ	1 009	1 176
Ztráty z rozvodu tepla v %	7,2	6,7
Počet denostupňů	2 920	3 341



Sekundární rozvody tepla HTS v Havířově

Struktura prodeje tepla

Za HTS celkem	rok 2024		rok 2025	
	GJ	plocha m²	GJ	plocha m²
Byty	441 336	1 025 438	476 196	1 031 741
Nebyty	81 913	341 045	89 421	342 151
Celkem	**523 249**	**1 366 483**	**565 617**	**1 373 892**

Podle hlavních odběratelů:

SBD Havířov	rok 2024		rok 2025	
	GJ	plocha m²	GJ	plocha m²
Byty	187 786	493 846	202 632	493 293
Nebyty	1 310	4 111	1 458	4 043
Celkem	**189 096**	**497 957**	**204 090**	**497 336**

Statutární město Havířov	rok 2024		rok 2025	
	GJ	plocha m²	GJ	plocha m²
Byty	156 925	326 389	170 382	326 408
Nebyty	6 067	18 785	6 625	18 815
Celkem	**162 992**	**345 174**	**177 007**	**345 223**

Heimstaden Czech s.r.o	rok 2024		rok 2025	
	GJ	plocha m²	GJ	plocha m²
Byty	70 110	134 423	73 636	134 423
Nebyty	1 244	3 024	1 390	3 024
Celkem	**71 354**	**137 447**	**75 026**	**137 447**

B. Ostatní ekonomické činnosti

Mezi ostatní podnikatelské aktivity patří externí práce prováděné střediskem údržby. Středisko údržby dosáhlo za rok 2025 celkových externích tržeb ve výši 1 817 tis. Kč, což je o 9 tis. Kč méně než v roce 2024. Největší objem prací v hodnotě 465 tis. Kč byl realizován v rámci výroby kompaktních předávacích stanic tepla pro společnost SYSTHERM s.r.o.

Prioritním úkolem střediska údržby nadále zůstává provádění investičních akcí, oprav a údržby zařízení pro dodávku a výrobu tepla v majetku společnosti a zajištění nepřetržité havarijní služby pro případ nepředvídaných poruch.

Společnost dále provádí na základě uzavřených smluv pro cizí subjekty obsluhu a řízení tepelných zařízení, zajišťuje nepřetržitou havarijní službu, dispečerskou službu a smluvně pronajímá 2 850 m² nebytových prostor.

C. Výdaje na investice, opravy a údržbu

Výdaje na pořízení investic dosáhly za rok 2025 výše 27 507 tis. Kč, což je o 1 076 tis. Kč méně než v roce 2024. Z celkového objemu investičních výdajů roku 2025 vynaložila společnost do zařízení na výrobu a distribuci tepelné energie více než 94 %. V roce 2025 byly nejvyšší investiční výdaje vynaloženy na rekonstrukci části sekundárního rozvodu tepla z PS 78 III. etapa v Havířově–Podlesí (8 093 tis. Kč) a na rekonstrukci 12 ks OPS z okruhu PS 68 (6 816 tis. Kč). Další finanční prostředky, které společnost vložila do zařízení pro výrobu a distribuci tepelné energie, byly vynaloženy na jejich opravy a údržbu. Objem těchto prostředků, zajišťovaný jak dodavatelsky, tak i vlastními kapacitami, dosáhl v roce 2025 výše 21 660 tis. Kč, což je o 3 844 tis. Kč více než v roce 2024.

D. Výzkum a vývoj

Společnost v hodnoceném období v oblasti výzkumu a vývoje nevyvíjela žádné aktivity.

E. Personální oblast

Evidenční počet zaměstnanců ve fyzických osobách k 31. 12. 2025 činil 79 osob, z tohoto počtu bylo 6 osob se zdravotním postižením.

	rok 2024	rok 2025
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	76,8	76,2

Struktura zaměstnanců podle vzdělání

Evidenční počet zaměstnanců	**k 31. 12. 2024**	**k 31. 12. 2025**
Základní	4	2
Nižší střední odborné bez maturity	1	1
Střední odborné s výučním listem	32	32
Úplné střední odborné s maturitou	33	36
Vysokoškolské	7	8
Celkem	**77**	**79**

F. Životní prostředí a řízení jakosti

Na začátku roku 2025 byla dokončena výstavba fotovoltaické elektrárny, která je instalována na střeše administrativní budovy společnosti HTS. Po získání všech potřebných povolení, včetně licence Energetického regulačního úřadu, byla elektrárna o instalovaném výkonu 164,22 kW uvedena do plného provozu v měsíci dubnu 2025. Vyrobená elektrická energie je využívána především pro provoz administrativní budovy společnosti a současně je sdílena také do předávacích stanic HTS na území města Havířova. Vedle pozitivního dopadu na životní prostředí má výroba elektrické energie z fotovoltaické elektrárny rovněž příznivý vliv na cenu tepla pro koncové odběratele společnosti HTS. V roce 2025 bylo ve fotovoltaické elektrárně vyrobeno celkem 136,11 MWh elektrické energie.

Havířovská teplárenská společnost, a.s. je od roku 2003 držitelem certifikátů jakosti dle norem ČSN EN ISO 9001 (QMS), ČSN EN ISO 14001 (EMS) a od roku 2019 ČSN ISO 45001 (OH&S). Získané certifikáty jsou platné pro oblast „Výroba a rozvod tepelné energie“ a pro oblast „Výroba a opravy předávacích stanic“. V roce 2024 společnost zavedla systém řízení ochrany proti korupci podle normy EN ISO 37001:2016 (ABMS), čímž dále posílila svůj závazek k transparentnímu a odpovědnému řízení. Jednotlivé systémy řízení jsou každoročně prověřovány auditem. V listopadu 2025 provedla společnost LL-C (Certification) Czech Republic a.s. recertifikační a dozorový audit, který potvrdil, že jednotlivé systémy managementu jsou funkční a v souladu s příslušnými normami, přičemž nebyly zjištěny žádné neshody. Platnost certifikátů QMS a EMS a ABMS je stanovena do roku 2027 a certifikátu OH&S do roku 2028.

V roce 2025 vyprodukovala HTS 349 tun odpadu (zejména z kategorie odpadu směsné stavební a demoliční odpady, izolační materiály, asfaltové směsi apod.). Náklady společnosti na likvidaci odpadů v roce 2025 činily 462 tis. Kč. Havířovská teplárenská společnost, a.s. v průběhu roku 2025 při své činnosti postupovala tak, že nedošlo k žádné havárii ani k úniku nebezpečných látek, společnost rovněž neplatila poplatky za znečišťování životního prostředí.

G. Hodnocení spokojenosti zákazníka

Spokojenost zákazníků HTS s dodávkami tepla a teplé vody v roce 2025 byla hodnocena u 7 nejvýznamnějších odběratelů tepelné energie. Monitorování spokojenosti zákazníka se provádí dotazníkovou metodou, kdy zákazníci vyplní dotazník o 15 otázkách s hodnocením od 1 do 5 (nejlepší hodnocení je 5). Vyhodnocení se provádí metodou aritmetického průměru. V roce 2025 bylo dosaženo hodnocení s výsledkem 4,5.

H. Výsledek hospodaření

Zisk po zdanění (v tis. Kč)

	rok 2024	rok 2025
Výnosy	563 151	610 631
Náklady	538 413	588 439
Výsledek hospodaření za účetní období	**24 739**	**22 192**

Struktura výnosů

Výnosy v tis. Kč	**rok 2024**	**rok 2025**
Prodej tepla a vody	555 333	602 791
Ostatní služby	4 968	5 261
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	633
Ostatní provozní výnosy	762	279
Výnosové úroky	2 089	1 667
Celkem	**563 151**	**610 631**

Struktura nákladů

Náklady v tis. Kč	**rok 2024**	**rok 2025**
Spotřeba materiálu a energií	452 502	498 912
Služby	7 424	8 638
Osobní náklady	67 781	71 625
Odpisy dlouhodobého majetku	21 187	22 482
Změna stavu rezerv a opravných položek	-53	-1
Daně a poplatky	199	220
Ostatní provozní náklady	2 189	2 050
Ostatní finanční náklady	28	31
Aktivace	-19 317	-21 383
Daň z příjmu za běžnou činnost - splatná	6 190	5 172
Daň z příjmu za běžnou činnost - odložená	283	693
Celkem	**538 413**	**588 439**

MAJETEK SPOLEČNOSTI A ZDROJE JEHO KRYTÍ

A. Majetek společnosti (aktiva) v tis. Kč

	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2025
Aktiva celkem (netto hodnota)	**565 582**	**578 615**
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek		
Software	179	90
Pozemky	9 610	9 610
Stavby	368 480	364 503
Samostatné movité věci a soubory	39 927	54 294
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 276	1 417
Ostatní majetek	16	66
Celkem	**424 488**	**429 981**
Dlouhodobý finanční majetek	**18**	**18**
Oběžná aktiva		
Zásoby	999	1 013
Dlouhodobé pohledávky	46	46
Krátkodobé pohledávky	9 972	3 208
Krátkodobý finanční majetek	43 085	66 216
Celkem	**54 102**	**70 484**
Časové rozlišení	**86 974**	**78 132**

B. Zdroje krytí majetku (pasiva) v tis. Kč

	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2025
Pasiva celkem	**565 582**	**578 615**
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	344 000	344 000
Fondy ze zisku	50 774	68 473
Výsledek hospodaření minulých let	10 980	10 988
Výsledek hospodaření běžného účetního období	24 739	22 192
Celkem	**430 492**	**445 653**
Cizí zdroje		
Rezervy	1 204	1 229
Dlouhodobé závazky	51 076	51 894
Krátkodobé závazky	68 762	66 265
Celkem	**121 042**	**119 388**
Časové rozlišení	**14 048**	**13 573**

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Hlavním předmětem podnikání v roce 2026 a následujících letech bude nadále distribuce a výroba tepelné energie pro odběratele na území města Havířova. Prioritním cílem společnosti je zajištění kvalitních a spolehlivých dodávek TE za přijatelnou cenu. V roce 2026 se ve společnosti očekává stabilní finanční situace bez problémů v oblasti placení splatných závazků.

Pro rok 2026 je plánováno dosažení hospodářského výsledku (zisku) před zdaněním ve výši 22 366 tis. Kč.

Na rok 2026 schválilo vedení společnosti 13 cílů zaměřených na spokojenost zákazníků, ochranu životního prostředí, zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců, zkvalitnění poskytovaných služeb, zvyšování odborné úrovně zaměstnanců a politiku systému řízení ochrany proti korupci.

V oblasti dodávek TE plánuje společnost i nadále primárně spolupracovat se společností Veolia Energie ČR, a.s., se kterou uzavřela v roce 2025 dlouhodobou smlouvu o dodávce tepelné energie na období let 2026 až 2040.

V rámci projektu transformace teplárenství v Havířově bude společnost činit kroky k efektivnímu začleňování moderních prvků do soustavy zásobování tepelnou energií. Pilotním projektem bude zbudování a včlenění kogenerační jednotky do okruhu jedné z největších předávacích stanic (PS 101). Tento krok přinese pozitivní dopad jak na životní prostředí, tak na cenu tepla pro koncové zákazníky společnosti.

Společnost předpokládá také další kroky směřující k využití elektrické energie, vyrobené v nové fotovoltaické elektrárně, umístěné na střeše administrativní budovy. V roce 2026 plánuje společnost zřídit dobíjecí stanice a pořídit první elektromobily.

Pracoviště centrálního dispečinku HTS

Kolektory HTS

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Rozvahový den:	**31. 12. 2025**
Okamžik sestavení účetní závěrky:	**27. 02. 2026**

ROZVAHA (V TIS. KČ)

Označ.	AKTIVA	31.12.2025			31.12.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (A+B+C+D)	1 094 299	515 685	578 615	565 582
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I + B.II + B.III)	945 613	515 614	429 999	424 506
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 až B.I.5)	6 913	6 823	90	179
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	6 913	6 823	90	179
B.I.2.1	Software	6 913	6 823	90	179
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený majetek	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1 až B.II.5)	938 682	508 791	429 891	424 308
B.II.1	Pozemky a stavby	677 546	303 433	374 113	378 090
B.II.1.1	Pozemky	9 610	0	9 610	9 610
B.II.1.2	Stavby	667 936	303 433	364 503	368 480
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	259 239	204 945	54 294	39 927
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	479	413	66	16
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	479	413	66	16
B.II.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený majetek	1 417	0	1 417	6 276
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 417	0	1 417	6 276
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1 až B.III.7)	18	0	18	18
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	18	0	18	18
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B.III.7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I + C.II + C.III + C.IV)	70 554	71	70 484	54 102
C.I.	Zásoby (C.I.1 až C.I.5)	1 013	0	1 013	999
C.I.1	Materiál	1 013	0	1 013	999
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	31.12.2025			31.12.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C.I.3.1	Výrobky	0	0	0	0
C.I.3.2	Zboží	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 a C.II.2)	3 325	71	3 254	10 018
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky (C.II.1.1 až C.II.1.5.4)	46	0	46	46
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	46	0	46	46
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C.II.1.5	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	0	0	0	0
C.II.2	Krátkodobé pohledávky (C.II.2.1 až C.II.2.4)	3 279	71	3 208	9 972
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	3 145	71	3 074	8 803
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.2.4	Pohledávky - ostatní (C.II.4.1 až C.II.4.6)	133	0	133	1 169
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	30	0	30	35
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	0	0	0	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	14	0	14	1 107
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	69	0	69	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	20	0	20	28
C.II.3	Časové rozlišení aktiv (C.II.3.1 až C.II.3.3)	0	0	0	0
C.II.3.1	Náklady příštích období	0	0	0	0
C.II.3.2	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
C.II.3.3	Příjmy příštích období	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1 a C.III.2)	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1 a C.IV.2)	66 216	0	66 216	43 085
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	146	0	146	140
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	66 070	0	66 070	42 946
D.	Časové rozlišení aktiv (D.I.1 až D.I.3)	78 132	0	78 132	86 974
D.1	Náklady příštích období	377	0	377	506
D.2	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	77 755	0	77 755	86 468

ROZVAHA (V TIS. KČ)

Označ.	PASIVA	31.12.2025	31.12.2024
	PASIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)	578 615	565 582
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.+ A.VI.)	445 653	430 492
A.I.	Základní kapitál (A.I.1 až A.I.3)	344 000	344 000
A.I.1	Základní kapitál	344 000	344 000
A.I.2	Vlastní podíly (-)	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1 a A.II.2)	0	0
A.II.1	Ážio	0	0
A.II.2	Kapitálové fondy	0	0
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1 a A.III.2)	68 473	50 774
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	66 400	49 170
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	2 073	1 604
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1 až A.IV.2)	10 988	10 980
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	10 988	10 980
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22 192	24 739
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje (B.+ C.)	119 388	121 042
B.	Rezervy (B.1 až B.4)	1 229	1 204
B.1	Rezervy na důchody a podobné závazky	0	0
B.2	Rezerva na daň z příjmu	0	0
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B.4	Ostatní rezervy	1 229	1 204

Označ.	PASIVA	31.12.2025	31.12.2024
C.	Závazky (C.I. a C.II.)	118 159	119 838
C.I.	Dlouhodobé závazky (C.I.1 až C.I.9)	51 894	51 076
C.I.1	Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	1 968	1 842
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	49 926	49 234
C.I.9	Závazky - ostatní	0	0
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (C.II.1 až C.II.8)	66 265	68 762
C.II.1	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	2 470	5 172
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	51 729	49 525
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	4 714	5 582
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.II.8	Závazky ostatní (C.II.8.1 až C.II.8.7)	7 351	8 483
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	3 390	2 901
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 764	1 532
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	2 197	4 049
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	0	0
C.II.8.7	Jiné závazky	0	0
C.III	Časové rozlišení pasiv	0	0
C.III.1	Výdaje příštích období	0	0
C.III.2	Výnosy příštích období	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1 + D.2)	13 573	14 048
D.1	Výdaje příštích období	13 573	14 010
D.2	Výnosy příštích období	0	38

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (V TIS. KČ)

Označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		k 31.12.2025	k 31.12.2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	608 052	560 301
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba (A.1 až A.3)	507 550	459 925
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	498 912	452 502
A.3	Služby	8 638	7 424
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0
C.	Aktivace	-21 383	-19 317
D.	Osobní náklady (D.1 až D.2)	71 625	67 781
D.1	Mzdové náklady	49 190	46 801
D.2	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	22 435	20 980
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20 415	19 521
D.2.2	Ostatní náklady	2 020	1 459
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1 + E.3)	22 482	21 134
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	22 482	21 187
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	22 482	21 187
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	-1	-53
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1 až III.3)	912	762
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	614	0
III.2	Tržby z prodaného materiálu	19	0
III.3	Jiné provozní výnosy	279	762
F.	Ostatní provozní náklady (F.1 až F.5)	2 097	2 040
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4	0
F.2	Prodaný materiál	0	0
F.3	Daně a poplatky v provozní oblasti	220	199
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	25	127
F.5	Jiné provozní náklady	1 848	1 714
*	**Provozní výsledek hospodaření**	26 593	29 499

Označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		k 31.12.2025	k 31.12.2024
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlohodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1 + VI.2)	1 667	2 089
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 667	2 089
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	172	348
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	172	348
VII.	Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	31	28
*	**Finanční výsledek hospodaření**	1 464	1 712
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	28 057	31 211
L.	Daň z příjmů (L.1 + L.2)	5 865	6 473
L.1	Daň z příjmů splatná	5 172	6 190
L.2	Daň z příjmů odložená	693	283
**	**Výsledek hospodaření po zdanění**	22 192	24 739
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	22 192	24 739
****	**Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.**	608 052	560 301

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2025

Název účetní jednotky:	Havířovská teplárenská společnost, a.s.
Sídlo:	Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
Zapsaná:	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ:	61974706
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba a rozvod tepelné energie
Datum vzniku obchodní společnosti:	09. 10. 1995
Rozvahový den:	31. 12. 2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	27. 02. 2026

Osoby s rozhodujícím podílem na základním kapitálu společnosti: statutární město Havířov – 100 %

Účetní jednotky, ve kterých je uplatňován rozhodující nebo podstatný vliv: nejsou takové

Obecné údaje

Z hlediska rozsahu účetní závěrky, kterou je účetní jednotka povinna sestavit, je HTS zařazena do skupiny středních účetních jednotek dle ustanovení § 1b zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Orgány společnosti k 31. 12. 2025

Představenstvo

Ing. Josef Bělica, PhD., MBA	předseda představenstva
Mgr. Iva Georgiu	místopředseda představenstva
Bc. Alena Olšoková	člen představenstva
MUDr. Radomil Schreiber	člen představenstva
Mgr. Šárka Suchánková	člen představenstva
Bc. Marek Szypka	člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Petr Špok	předseda dozorčí rady
Ing. Eva Šillerová	místopředseda dozorčí rady
Jaroslav Lešňanský	člen dozorčí rady
Ing. Martin Navrátil	člen dozorčí rady
Henryk Szypka	člen dozorčí rady
Petr Wala	člen dozorčí rady

Za společnost jedná představenstvo. Členové představenstva jsou zástupci společnosti s tím, že za představenstvo ve všech věcech společnosti jednají a podepisují předseda a další člen představenstva, nebo samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl všemi členy představenstva písemně pověřen. Při podepisování za společnost členové představenstva k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy.

Úvěry, půjčky, záruky a nepeněžní plnění akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů ani jejich bývalým členům nebyly poskytnuty, s výjimkou poskytnutí paušálu na telefonní hovory s celkovým měsíčním paušálem ve výši 6 000 Kč za všechny členy.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly okolnosti, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Změny v obchodním rejstříku, týkající se orgánů společnosti, provedené do okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2025 (období 1. 1. 2025 – 27. 2. 2026)

Ing. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce	- dne 31. 3. 2025 došlo k zániku členství v představenstvu a zániku funkce předsedy představenstva
Ing. Josef Bělica, Ph.D., MBA	- dne 1. 4. 2025 došlo ke vzniku členství v představenstvu - dne 10. 4. 2025 došlo ke vzniku funkce předsedy představenstva
Ing. Jiří Lankočí	- dne 12. 5. 2025 došlo k zániku členství v představenstvu
Bc. Marek Szypka	- dne 12. 5. 2025 došlo ke vzniku členství v představenstvu
Bc. Alena Olšoková	- dne 23. 2. 2026 došlo k zániku členství v představenstvu

Změny v obchodním rejstříku, týkající se orgánů společnosti, provedené po okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2025

Mario Bortoli	- dne 1. 3. 2026 došlo ke vzniku členství v představenstvu

Změny provedené v organizační struktuře

V roce 2025 neproběhla žádná organizační změna ve společnosti.

Náklady na zaměstnance, odměny orgánů společnosti

Za účetní období roku 2025 činil průměrný přepočtený stav zaměstnanců 76,2 osob. Žádný ze zaměstnanců společnosti není členem řídícího orgánu (představenstva).

Osobní náklady vynaložené na zaměstnance za rok 2025 činily 67 325 tis. Kč. Uvedené osobní náklady zahrnují mzdové náklady včetně ostatních osobních výdajů, náhrady mezd za trvání pracovní neschopnosti, sociální a zdravotní pojištění, stravné, příspěvek na životní a penzijní pojištění. V těchto nákladech nejsou zahrnuty odměny členů představenstva a dozorčí rady a zákonné pojištění zaměstnanců.

Odměny členům orgánů obchodní společnosti za rok 2025 činily 4 301 tis. Kč, z toho členové představenstva společnosti obdrželi 2 861 tis. Kč a členové dozorčí rady 1 440 tis. Kč. V roce 2025 nevznikly, ani nejsou z minulosti sjednány, žádné závazky vůči bývalým členům statutárních orgánů společnosti.

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetní jednotka postupuje dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., Českých účetních standardů pro podnikatele, zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů – vše ve znění platném v roce 2025.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti HTS k 31. 12. 2025 činí 344 mil. Kč. Podle zápisu obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě se základní kapitál společnosti skládá ze 33 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 mil. Kč a 14 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 mil. Kč. Akcie jsou převoditelné rubopisem. K jejich převodu je nutný souhlas valné hromady.

Zásoby

Účtování pořízení a úbytků zásob se provádí průběžným způsobem. Zásoby jsou pořizovány nákupem a oceňovány pořizovací cenou. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných k ceně pořízených zásob jsou náklady na dopravu, balné, poštovné, náklady na montáž a úpravy.

V průběhu účetního období se nakupované zásoby účtují na vrub účtu 111 - Pořízení materiálu se souvztažným zápisem na příslušných účtech zúčtovacích vztahů, vyjma zásob materiálu, nakoupeného v hotovosti z provozních záloh (v souladu s vnitropodnikovou směrnicí Pokladní operace), který je účtován přímo do spotřeby. Převzetí materiálu na sklad provádí účetní jednotka v pořizovacích cenách účetním zápisem na vrub účtu 112 - Materiál na skladě. Spotřeba materiálu se účtuje běžně na vrub příslušných účtů účtové skupiny 50 - Spotřebované nákupy, u prodeje materiálu na vrub účtu 542 - Prodaný materiál, materiál vydaný dodavateli, který ve společnosti HTS provádí opravu, na vrub účtu 511 - Opravy a udržování a materiál vydaný dodavateli na investice HTS se účtuje na vrub účtu 042 - Pořízení investic se souvztažným zápisem na příslušném účtu zásob.

Dlouhodobý majetek

Za dlouhodobý hmotný majetek jsou považovány:

- budovy, haly a stavby s dobou použitelnosti delší než 1 rok bez ohledu na pořizovací cenu,
- samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než 1 rok a s pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený nákupem je oceňován pořizovací cenou. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve vlastní režii oceňuje účetní jednotka na úrovni vlastních nákladů výroby (s použitím vnitropodnikových sazeb), zvýšených o hodnotu použitého materiálu. Materiál, který je spotřebován na investiční akce, je přímo při výdeji zaúčtován na nákladových účtech a do investic je proúčtován měsíčně spolu s vnitrovýkony údržby na účtu 042 - Pořízení investic se souvztažným zápisem na účtu 588 - Aktivace dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek zahrnuje zejména pořízený software, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je vyšší než 100 tis. Kč.

Odložená daň
Účetní jednotka účtuje o přechodných rozdílech mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv. Odložená daň je vypočtena ze dvou titulů. Prvním z nich je rozdíl mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého odpisovaného majetku. Druhým je rezerva na odměny manažerů společnosti za aktuální rok, s termínem výplaty v následujícím roce, odměny jsou uvedeny včetně zdravotního a sociálního pojištění. Pro výpočet výše odložené daně používá účetní jednotka procento daně z příjmů právnických osob platné pro bezprostředně následující účetní období.

Odpisový plán
Hmotný dlouhodobý majetek je účetně odepisován v ročních odpisových sazbách stanovených pro jednotlivé druhy majetku zařazených v příslušných odpisových skupinách dle vnitropodnikové směrnice.

Kurzové rozdíly
Při přepočtu kurzových rozdílů se vychází ze směnného kurzu vyhlašovaného Českou národní bankou (dále též ČNB) platného ke dni uskutečnění účetního případu.

V podmínkách účetní jednotky je účtováno o valutové pokladně. K rozvahovému dni je zůstatek valutové pokladny přepočten kurzem ČNB vyhlášeným k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován výsledkově.

Tvorba opravných položek k pohledávkám
Při stanovení tvorby a používání daňově uznatelných opravných položek se účetní jednotka řídí zákonem č. 593/1992 Sb., v platném znění a směrnicí o vedení účetnictví, která upřesňuje účtování na podmínky společnosti. Tvorbu účetních opravných položek vytváří k rozvahovému dni ke všem pohledávkám po splatnosti, které jsou řešeny právní cestou.

V letech 2024 i 2025 byly na veškeré pohledávky po lhůtě splatnosti evidované k rozvahovému dni vytvořeny daňově uznatelné oprávky, a to ve výši 100 %. Hodnota pohledávek po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2025 činila 70 819,94 Kč.

Ocenění majetku podle § 27 zákona o účetnictví
Společnost vlastní akcie společnosti Veolia Energie ČR, a.s. (500 ks v celkové pořizovací hodnotě 18 tis. Kč). Cenné papíry nebyly reálně přeceněny z objektivních důvodů, jedná se o nevýznamnou položku.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Přírůstky a úbytky k vybranému dlouhodobému majetku v letech 2024 a 2025 v zůstatkové hodnotě (v tis. Kč)

Dlouhodobý majetek

rok 2024	celkem	v tom			
		software	pozemky	stavby	SMV
Počáteční stav	415 599	137	9 610	366 669	39 183
Přírůstky	23 773	125	0	15 789	7 859
Úbytky	21 176	83	0	13 978	7 115
Konečný stav	**418 196**	**179**	**9 610**	**368 480**	**39 927**

rok 2025	celkem	v tom			
		software	pozemky	stavby	SMV
Počáteční stav	418 196	179	9 610	368 480	39 927
Přírůstky	32 785	112	0	10 525	22 148
Úbytky	22 485	201	0	14 503	7 781
Konečný stav	**428 496**	**90**	**9 610**	**364 502**	**54 294**

V roce 2025 byl objem odpisů nižší než objem nově pořízeného majetku v rámci investic, čímž došlo ke zvýšení zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku.

Rozpis samostatných movitých věcí a souboru movitých věcí (v tis. Kč) v pořizovací hodnotě a oprávky k těmto SMV

	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2025
Stroje, přístroje a zařízení	190 915	205 560
Oprávky ke strojům, přístrojům a zařízením	-164 133	-164 156
Dopravní prostředky	1 737	1 737
Oprávky k dopravním prostředkům	-1 737	-1 737
Inventář	354	1 511
Oprávky k inventáři	-352	-433
Strojní zařízení v cizím objektu	43 906	43 923
Oprávky ke strojnímu zařízení v cizím objektu	-31 223	-32 622
DDHM	6 655	6 508
Oprávky k DDHM	-6 195	-5 997
Celkem SMV	**243 567**	**259 239**
Celkem oprávky k SMV	**-203 641**	**-204 945**

SMV – samostatné movité věci a soubory movitých věcí
DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek

Majetek pořízen v režimu operativního pronájmu
K 31. 12. 2025 má společnost v evidenci 3 vozidla pronajata formou operativního nájmu. (Dále společnost ke stejnému datu eviduje 3 vozidla, která byla pořízena formou finančního leasingu.)

Pronajatý majetek
Společnost smluvně pronajímá 2 850 m^2 nebytových prostor.

Závazky, pohledávky
Obchodní závazky po lhůtě splatnosti
Účetní jednotka nemá k 31. 12. 2025 žádné obchodní závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky vůči institucím
Výše závazků, vyplývající z vyúčtování mezd k 31. 12. 2025, činí u pojistného na sociální zabezpečení 1 171 tis. Kč, u zdravotního pojištění 593 tis. Kč a u daňových závazků vůči finančnímu úřadu 463 tis. Kč (daň z příjmů ze závislé činnosti) a 1 556 tis. Kč (daň z přidané hodnoty za prosinec 2025). Závazky byly uhrazeny v lednu 2026. Společnost nemá daňové nedoplatky vůči místně příslušnému finančnímu úřadu.

Daň z příjmů právnických osob
Splatná daň z příjmů právnických osob za rok 2025 byla vypočtena a zaúčtována ve výši 5 172 tis. Kč.

Odložená daň
Dle opatření Ministerstva financí, čj. 281/89 759/2001, byl k 1. 1. 2002 proúčtován odložený daňový závazek z celkových přechodných rozdílů vzniklých za celou existenci účetní jednotky mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku v částce 85 074 tis. Kč (účetní zápis 429/481). Za období od 1. 1. 2002 do 31. 12. 2024 došlo ke snížení odloženého daňového závazku o 35 840 tis. Kč. K 31. 12. 2024 byla jeho výše 49 234 tis. Kč. Za rok 2025 došlo ke zvýšení tohoto závazku o 693 tis. Kč. Hodnota odloženého daňového závazku k 31. 12. 2025 tak činí 49 926 tis. Kč. Odložená daň je vypočtena ze dvou titulů. První z nich je rozdíl mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého odepisovaného majetku (rozdíl činí 238 973 tis. Kč – generuje odložený daňový závazek), druhým je rezerva na odměny manažerů společnosti včetně zdravotního a sociálního pojištění za rok 2025, které budou vyplaceny v roce 2026 (1 229 tis. Kč – generuje odloženou daňovou pohledávku).

Dlouhodobé pohledávky
Zahrnují uhrazené jistiny na CCS karty a kauce na pronajaté nebytové prostory v celkové částce 46 tis. Kč.

Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2025
a) nad 1 rok	72	71
b) v konkurzním a insolvenčním řízení	0	0
Celkem	**72**	**71**

Jiné pohledávky
Společnost k 31. 12. 2025 neeviduje žádné jiné pohledávky.

Rezervy
Zákonné rezervy
Společnost v roce 2025 netvoří žádnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku (dle zákona č. 593/1992 Sb.).

Ostatní rezervy
Celkový zůstatek ostatních rezerv na konci roku 2025 činí 1 229 tis. Kč. Tuto rezervu společnost vytvořila na nevyplacené odměny, sociální a zdravotní pojištění z těchto odměn. Rezerva vytvořená v roce 2024 na nevyplacené odměny ve výši 1 204 tis. Kč byla v roce 2025 rozpuštěna a odměny byly vyplaceny.

Ostatní informace
Dohadné položky aktivní
K 31. 12. 2025 činí dohadné položky aktivní 69 tis. Kč. Jedná se o nedořešenou pojistnou událost. V roce 2024 nebyly vytvořeny žádné dohadné položky aktivní.

Časové rozlišení aktiv
Příjmy příštích období tvořily v roce 2025 finální fakturace tepla a vody, předplatné a část operativních leasingů aut, celkem ve výši 78 132 tis. Kč. V roce 2024 činila celková výše 86 974 tis. Kč.

Dohadné položky pasivní
V roce 2025 a ani v roce 2024 nebyly tvořeny žádné dohadné položky pasivní.

Časové rozlišení pasiv
V roce 2025 bylo časové rozlišení pasiv tvořeno převážně nevyfakturovanými dodávkami služeb za spotřebu vody, tepla, plynu, elektrické energie a jiných služeb v celkové výši 13 573 tis. Kč. V roce 2024 činily nevyfakturované dodávky služeb 14 048 tis. Kč.

Povinný audit
Za účetní období roku 2025 vynaložila účetní jednotka na odměny za povinný audit auditorské společnosti ABC.AUDIT, s.r.o. celkové náklady v částce 145 tis. Kč. Jiné ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby auditorská společnost ABC.AUDIT, s.r.o. společnosti neposkytovala.

Ostatní
Účetní jednotka neeviduje obchodní operace, kdy užitky nebo rizika z nich plynoucí jsou významné a jejich uvedení je nezbytné pro posouzení finanční situace účetní jednotky.

Účetní jednotka neuzavřela v účetním období se spřízněnou stranou žádné transakce, které by byly významné a uzavřené za jiných než běžných tržních podmínek.

Vlastní kapitál (v tis. Kč)

	k 31. 12. 2024	k 31. 12. 2025
Základní kapitál	344 000	344 000
Rezervní fond a ostatní fondy ze zisku	50 774	68 473
Nerozdělený zisk minulých let	10 980	10 988
Výsledek hospodaření běžného účetního období	24 739	22 192
Vlastní kapitál celkem	**430 492**	**445 653**

Rozdělení zisku (v tis. Kč)

	za rok 2023	za rok 2024
Příděl do investičního fondu	6 020	17 230
Příděl do sociálního fondu	2 400	2 500
Rozdělení zisku mimo účetní jednotku (dividendy, tantiémy, podíly)	4 050	5 000
Nerozdělený zisk	2	9
Zisk běžného období	**12 472**	**24 739**

Návrh na rozdělení zisku za rok 2025 v době sestavení účetní závěrky není znám.

Investiční fond
Investiční fond (dále též IF) je zřízen za účelem zajištění dalšího zdroje financování pořízení dlouhodobého investičního majetku společnosti HTS a může být použit také k financování splátek investičních úvěrů v daném období. Investiční fond je tvořen ze zisku, na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady v souladu s platnými stanovami společnosti. Finanční prostředky, které jsou zaúčtovány na IF, nejsou vázány na samostatném bankovním účtu a jsou tak dočasně k dispozici i na potřebné zajištění běžného hospodaření společnosti. V letech 2024 a 2025 došlo postupně k proúčtování a zapojení investičního fondu v částkách 10 631 tis. Kč a 7 830 tis. Kč, což činí celkově 18 461 tis. Kč. Stav zůstatku investičního fondu pro jeho zapojení v dalších obdobích tak činí 47 939 tis Kč.

Bankovní úvěry
Společnost čerpala investiční úvěr u Komerční banky, a.s. na pokrytí nákladů na investice do zařízení pro distribuci tepla. Úvěr byl v roce 2021 vyčerpán a proinvestován v celkové částce 22 532 tis. Kč. Zůstatek úvěru k 31. 12. 2025 činil 1 842 tis. Kč.

V roce 2025 čerpala společnost nový investiční úvěr u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to ve výši 2 647 tis. Kč. Úvěr byl čerpán na nákup pracovního stroje – traktorbagru.

Čistý obrat za účetní období
Za období 2025 je obrat v účetní jednotce stanoven jako součet tržeb z prodeje tepelné energie, vody a ostatních služeb.

Prohlášení účetní jednotky
Statutární orgán účetní jednotky prohlašuje, že společnost zabezpečuje zásadu nepřetržitosti trvání účetní jednotky a pokračování ve své činnosti v dohledné budoucnosti.

Příloha č. 1: Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2025
Příloha č. 2: Přehled o peněžních tocích (cash-flow) k 31. 12. 2025

PŘÍLOHA Č. 1

Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 31. 12. 2025 (v tis. Kč)

		Počáteční zůstatek 2024	Zvýšení	Snížení	Počáteční zůstatek 2025	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek 2025
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	344 000	0	0	344 000	0	0	344 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	344 000	0	0	344 000	0	0	344 000
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0	0	0	0
E.	Emisní ážio	0	0	0	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy	43 150	6 020	0	49 170	17 230	0	66 400
G.	Ostatní fondy ze zisku	1 470	2 400	2 266	1 604	2 500	2 031	2 073
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do HV	0	0	0	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	10 978	2	0	10 980	8	0	10 988
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	12 472	24 739	12 472	24 739	22 192	24 739	22 192
*	Celkem vlastní kapitál	412 070	33 159	14 738	430 492	41 930	26 770	445 653

Poznámka

Podíly na zisku byly vyplaceny z výsledku hospodaření za rok 2024 ve výši 3 200 tis. Kč.

Přehled o peněžních tocích (cash-flow) ke dni 31. 12. 2025 (v tis. Kč)

		Období do 31.12.2025	Období do 31.12.2024
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	43 085	42 969
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	28 057	31 211
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	20 401	19 520
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	22 482	21 187
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	24	73
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-610	0
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-1 495	-1 741
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	48 458	50 731
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	17 730	-7 774
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	15 607	-62 313
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	2 137	54 651
A.2.3.	Změna stavu zásob	-14	-112
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	66 188	42 957
A.3.	Vyplacené úroky	-172	-348
A.4.	Přijaté úroky	1 667	2 089
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-7 619	-4 083
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	60 064	40 615
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-27 980	-28 982
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	614	0
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-27 366	-28 982
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-2 525	-5 172
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-7 042	-6 345
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-2 042	-2 295
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-5 000	-4 050
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-9 567	-11 517
F.	Čistá změna peněžních prostředků	23 131	116
R.	Konečný stav peněžních prostředků	66 216	43 085

Prostor předávací stanice HTS

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU
A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI
STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Ovládaná osoba:	Havířovská teplárenská společnost, a.s. (zpracovatel)
Se sídlem:	Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ:	61974706

Zpracování zprávy ukládá ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění k 31. 12. 2025, k vyhodnocení vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

Statutární město Havířov (dále též SmH) je jediným vlastníkem Havířovské teplárenské společnosti, a.s. s podílem 100 % základního kapitálu, a tedy ovládající osobou. Zároveň je ovládající osobou Městské realitní agentury, s.r.o. (dále též MRA, s.r.o.), Technických služeb Havířov a.s. (dále též TSH a.s.), Restaurace Radnice Havířov, s.r.o., Sady Životice spol. s r.o., Sady Životice - Producent s.r.o. a CEVYKO a.s. Společnost HTS je objektem přímého ovládání jediného akcionáře. Ovládání a řízení společnosti je činěno prostřednictvím rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

Další propojenou osobou je Nadační fond TEPLO NA DLANI (dále též NF), IČ: 06486282, který byl založen Havířovskou teplárenskou společností, a.s. dne 15. 9. 2017. NF je k 31. 12. 2025 s Havířovskou teplárenskou společností, a.s. personálně propojen takto:

- Ing. Eva Šillerová je členem správní rady NF a zároveň místopředsedou dozorčí rady HTS,
- Ing. Petr Smrček je předsedou dozorčí rady NF a zároveň ekonomickým náměstkem HTS.

Rekonstrukce potrubí HTS na ulici E. Holuba, Havířov

1. Seznam smluv a dodatků uzavřených s propojenými osobami v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

1.1. Statutární město Havířov

číslo smlouvy	předmět smlouvy
2400/ENS/17/C	Splátkový kalendář pro rok 2025 – příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 110; pronájem prostoru v přízemí budovy PS 80 na ulici Čelakovského 1238/12 v Havířově-Podlesí; účinný od 1. 1. 2025
326	Dodatek č. 8 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 326 (868/OKS/D8/24) do pronajatých nebytových prostor stavby technického vybavení na ulici Čelakovského 1238/12 v Havířově-Podlesí; účinný od 1. 1. 2025
15/98	Dodatek č. 29 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 15/98 (2/OSV/D29/25) pro odbor sociálních věcí Magistrátu města Havířov; účinný od 1. 1. 2025
16	Dodatek č. 20 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 16 pro SmH – Městskou policii Havířov (uzavřen v zastoupení Městské policie); účinný od 1. 1. 2025
152	Dodatek č. 31 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 152 pro statutární město Havířov (uzavřen v zastoupení MRA, s.r.o.); účinný od 1. 1. 2025
27/98	Dodatek č. 30 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 27/98 (874/ORG/D30/24) pro SmH – odbor organizační; účinný od 1. 1. 2025
2852/ŘAS/25/O	Smlouva o centralizovaném zadávání ze dne 5. 3. 2025 (112/ORG/25)
2869/ŘAS/25/O	Smlouva o plnění editorské povinnosti ze dne 9. 6. 2025 (371/OÚR/25)
648/ŘAS/98/D	Nájemní smlouva na pozemek parc. č. 202/34, k.ú. Bludovice včetně Dodatků č. 1, 2, 3 – SmH v roce 2025 nabylo vlastnické právo k pronajímanému pozemku (MMH/113356/2025)
649/ŘAS/98/D	Nájemní smlouva na pozemek parc. č. 202/34, k.ú. Bludovice včetně Dodatků č. 1, 2, 3, 4 – SmH v roce 2025 nabylo vlastnické právo k pronajímanému pozemku (MMH/168633/2025)
2925/ŘAS/25/E	Smlouva o výpůjčce pozemků ze dne 9. 12. 2025 (827/EO/25)

1.2. Městská realitní agentura, s.r.o.

číslo smlouvy	předmět smlouvy
23	Dodatek č. 19 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23; účinný od 1. 1. 2025

1.3. Technické služby Havířov a.s.

číslo smlouvy	předmět smlouvy
350	Dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 350; účinný od 1. 1. 2025
2851/ŘAS/2025/F	Smlouva o dílo ze dne 3. 3. 2025 – oprava elektroinstalace a MaR – Kotelna na ul. Karvinská 63
2863/ŘAS/2025/G	Smlouva o poskytování služeb dispečinku ze dne 23. 5. 2025

1.4. Nadační fond TEPLO NA DLANI

číslo smlouvy	předmět smlouvy
2464/ENS/17/C	Splátkový kalendář pro rok 2025 – příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 103; pronájem zasedací místnosti v nadzemním podlaží budovy sídla HTS; účinný od 1. 1. 2025
2860/PRE/25/I	Dar ve výši 1 000 000 Kč na realizaci účelu Nadačního fondu TEPLO NA DLANI ze dne 6. 5. 2025

2. Seznam plnění a protiplnění mezi propojenými osobami

2.1. Ovládající osoba

Statutární město Havířov, se sídlem: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
IČ: 00297488
- faktury vydané, faktury přijaté – příloha č. 1

2.2. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou jako zpracovatel

2.2.1. Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
IČ: 64084744
- faktury vydané, faktury přijaté – příloha č. 2

2.2.2. Technické služby Havířov a.s., se sídlem: Karvinská 1461/66, Město, 736 01 Havířov
IČ: 25375601
- faktury vydané, faktury přijaté – příloha č. 3

2.2.3. Restaurace Radnice Havířov, s.r.o., se sídlem: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
IČ: 25385534
- faktura přijatá – příloha č. 4

2.2.4. Sady Životice spol. s r.o., se sídlem: Michníkova 281/1, Životice, 736 01 Havířov
IČ: 41030303
- v roce 2025 nebylo evidováno plnění ani protiplnění

2.2.5. Sady Životice - Producent s.r.o., se sídlem: Michníkova 281/1, Životice, 736 01 Havířov
IČ: 25822136
- v roce 2025 nebylo evidováno plnění ani protiplnění

2.2.6. CEVYKO a.s., se sídlem: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
IČ: 08599254
- v roce 2025 nebylo evidováno plnění ani protiplnění

2.3. Ostatní propojené osoby

2.3.1. Nadační fond TEPLO NA DLANI, se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
IČ: 06486282
- výdaje a příjmy – příloha č. 5

Havířovská teplárenská společnost, a.s. prohlašuje, že ze smluvních vztahů s propojenými osobami uskutečněnými v roce 2025 nedošlo k žádnému plnění, ze kterého by společnosti HTS vznikla majetková újma.

V roce 2025 dále nevznikla jiná právní jednání, která byla učiněna mezi propojenými osobami a Havířovskou teplárenskou společností, a.s. Rovněž nebyla učiněna žádná jednání ani opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto propojených osob přijata nebo uskutečněna Havířovskou teplárenskou společností, a.s. a takovéto jednání či opatření se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby (Havířovské teplárenské společnosti, a.s.) zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Statutární město Havířov

Faktury vydané v roce 2025 za dodávky tepelné energie

číslo odběratele	název odběratele
15/98	Statutární město Havířov – odbor sociálních věcí
16	Statutární město Havířov – Městská policie
27/98	Statutární město Havířov – odbor organizační
326	Statutární město Havířov – odbor komunálních služeb

Faktury vydané v roce 2025 ostatní

číslo smlouvy	předmět
076/VTN/99/G/00	Pozáruční servis objektu magistrátu
017/ŘAS/02/G/09	Pozáruční servis údržby pro MŠ a ZŠ
	Ostatní plnění dle objednávek
	Ostatní práce

Faktury vydané – celkový objem v Kč včetně DPH **5 698 918,22 Kč**

Faktury přijaté v roce 2025

číslo smlouvy	předmět
0654/ŘAS/97/D/02	Roční nájem za pozemky k příjezdové komunikaci k PS 77
0152/FON/99/D/02	Roční nájem NP v objektu Radnice PS 15, ul. Svornosti, spotřeba elektřiny a vody v PS 15 (dohad)
0213/ŘAS/99/D/01	Nájem za používání přístupových cest k předávacím stanicím
1546/PRE/08/D/01	Pronájem pozemku na zřízení přístupového chodníku do areálu společnosti HTS
2244/PRE/14/D/01	Pacht horkovodů v areálu Dukla
FP č. 2250365, 2250453	Pronájem pozemku parc. č. 202/34 – příjezdová komunikace k PS 77
Bank. výpis KB: 18078, 18098, 18187, 18226	Ostatní plnění dle objednávek, poplatky – zábor ploch

Faktury přijaté – celkový objem v Kč včetně DPH **275 170,12 Kč**

PŘÍLOHA Č. 2

Městská realitní agentura, s.r.o.

Faktury vydané v roce 2025 za dodávky tepelné energie

číslo odběratele	název odběratele
23	MRA, s.r.o.
152	Statutární město Havířov, zastoupené MRA, s.r.o.

Faktury vydané v roce 2025 ostatní

číslo smlouvy	předmět
693/ŘAS/02/G/01	Obsluha předávací stanice Podnikatelské centrum (ul. Palackého)
E-mailová objednávka	Dodání a montáž části úpravy ÚT na napojovacím uzlu
2658/2021/ŘAS/G	Poskytování služeb dispečinku

Faktury vydané – celkový objem v Kč včetně DPH **216 668 005,40 Kč**

Faktury přijaté v roce 2025

číslo smlouvy	předmět
0016/ŘAS/96/D/17	Nájem za nebytový prostor na PS 70 – ul. Družstevnická
0241/ŘAS/99/D/10	Nájem za nebytové prostory, spotřeba elektrické energie a technologické vody na předávacích stanicích
1159/ŘAS/05/O/01	Nájem za umístění anténního systému pro přenos dat z PS 37 – Hlavní třída
	Ostatní plnění dle objednávek
FP 2260019/dohad	Spotřeba elektřiny v roce 2025 provoz PS a PK
FP 2260054/dohad	Spotřeba technologické vody na PS 85, ul. Astronautů 9

Faktury přijaté – celkový objem v Kč včetně DPH **570 858,05 Kč**

Technické služby Havířov a.s.

Faktury vydané v roce 2025 za dodávky tepelné energie

číslo odběratele	název odběratele
350	Technické služby Havířov a.s.

Faktury vydané v roce 2025 ostatní

číslo objednávky	předmět
2863/ŘAS/2025/G	Poskytování služeb dispečinku
E-mailová objednávka	Servisní práce – opravy, výměny, vytýčení sítí

Faktury vydané – celkový objem v Kč včetně DPH **1 883 750,99 Kč**

Faktury přijaté v roce 2025

číslo smlouvy	předmět
2700/ŘAS/2022/O/01	Odvoz tuhého domovního odpadu
2596/ŘAS/2019/D	Pronájem reklamní plochy na ul. Selská

číslo objednávky	předmět
ze dne 10. 3. 2025	Vytýčení sítí
91, 151	Zapůjčení dopravního značení
49, 118, 215, 182, 144	Rekonstrukce chodníku, položení živičného povrchu
39	Kácení stromů
5, 18, 24, 65, 78, 92, 98, 99, 114, 115, 141, 142, 150, 154, 155, 169, 183, 199, 140, 214	Přeprava kontejnerů
223, 226 (dohad)	Přeprava
FP 2260027/12/2025/dohad	Spotřeba elektrické energie pro provoz PS

Faktury přijaté – celkový objem v Kč včetně DPH **412 939,27 Kč**

PŘÍLOHA Č. 4

Restaurace Radnice, s.r.o.

V roce 2025 nebyla vydána žádná faktura.

Faktury přijaté v roce 2025

číslo smlouvy	předmět
FP 325139/12/2025	Pohoštění, pronájem a doprovodný program pro akci „30 let HTS“

Faktury přijaté – celkový objem v Kč včetně DPH **186 093,00 Kč**

PŘÍLOHA Č. 5

Nadační fond TEPLO NA DLANI

Výdaje v roce 2025

číslo smlouvy	předmět	
2860/PRE/25/I	Dar	1 000 000,00 Kč

Příjmy v roce 2025

číslo smlouvy	předmět	
2464/ENS/17/C	Nájem nebytového prostoru	5 862,62 Kč

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená jedinému akcionáři účetní jednotky Havířovská teplárenská společnost, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

se sídlem Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov; IČO: 619 74 706
zapsané do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
(dále také „Společnost“),

která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2025 do 31.12.2025, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s., jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.
Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné

(materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 9. dubna 2026

ABC.AUDIT, s.r.o.
Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice
auditorská společnost
auditorské oprávnění č. 387
zastoupená:

ABC.AUDIT, s.r.o. KA ČR Oprávnění č. 387

Ing. Alešem Pavloskem
jednatelem

Ing. Michalem Palátem
pověřeným zaměstnancem a
odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2547

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

www.htsas.cz