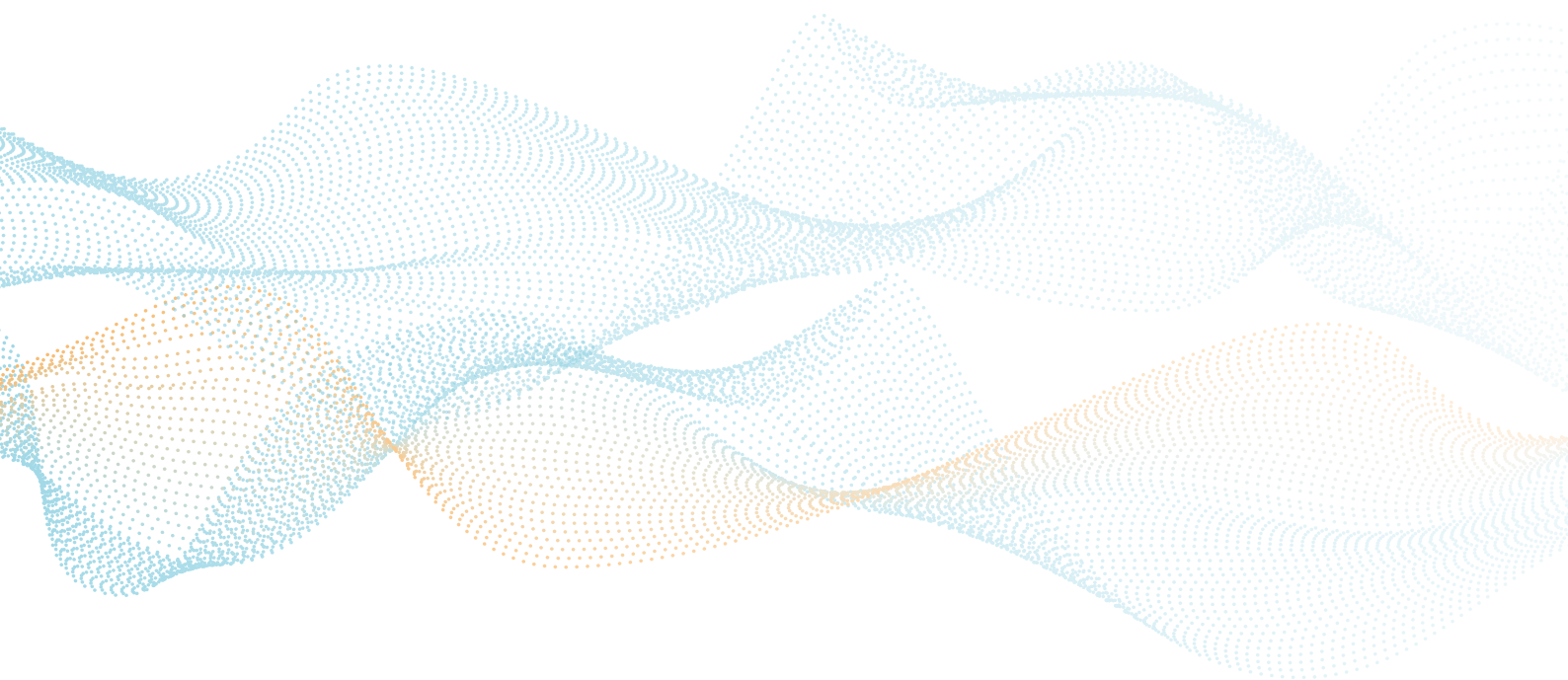


Výroční zpráva 2022



Havířovská teplárenská společnost, a.s.



OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI	4
01 ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
02 ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU	11
HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI	12
MAJETEK SPOLEČNOSTI A ZDROJE JEHO KRYTÍ	18
PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI	19
03 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	21
ROZVAHA	22
VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT	26
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	28
Příloha č. 1	36
Příloha č. 2	37
04 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU	39
Příloha č. 1	43
Příloha č. 2	44
Příloha č. 3	45
Příloha č. 4	46
05 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	49



ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI



Vážený akcionáři, vážení obchodní partneři a kolegové,

do rukou se Vám dostává výroční zpráva za rok 2022, který byl ve všech ohledech pro sektor energetiky naprosto výjimečný. Turbulence v energetice, způsobená kombinací klíčových faktorů, jako byl prudký pokles hydro výroby elektřiny v Evropě, nízká dostupnost jaderné kapacity ve Francii, a v neposlední řadě válečný konflikt na Ukrajině vedoucí k dramatickému snížení dodávek ruského plynu, zapříčinila bezprecedentní ceny komodit napříč energetickým trhem.

Výše popsané události měly také bezprostřední vliv na odvětví teplotnictví v ČR, kde celá řada teplotnických subjektů sáhla mnohdy k významnému navyšování cen, a to netradičně již v průběhu roku 2022. Motivem pro prudké navýšení cen tepelné energie byl především strmý růst ceny paliv a rekordní ceny emisních povolenek. Stále intenzivněji se v průběhu roku začala skloňovat rovněž bezpečnost a kontinuita dodávek.

Naší společnosti se podařilo snahu o navýšení ceny primárního dodavatele v průběhu roku eliminovat a zajistit kontinuální bezpečné dodávky tepelné energie bez významnějších výpadků. Pokud navíc vezmeme v úvahu charakteristiku topné sezóny, kdy nastalo jedno z pěti nejteplejších zimních období od počátku srovnatelného dokumentovaného měření, můžeme konstatovat, že i přes nepříznivé klimatické podmínky se nám podařilo dosáhnout plánovaného hospodářského výsledku a naplnit všechny cíle stanovené podnikatelským plánem společnosti.

V celém roce 2022 naše společnost prokazovala, že jako distributor tepelné energie působící na lokálním energetickém trhu již více než 25 let, je silným a stabilním partnerem pro všechny své odběratele. Za tuto skutečnost náleží poděkování všem zaměstnancům společnosti, a to především za jejich přístup a odvedenou práci.

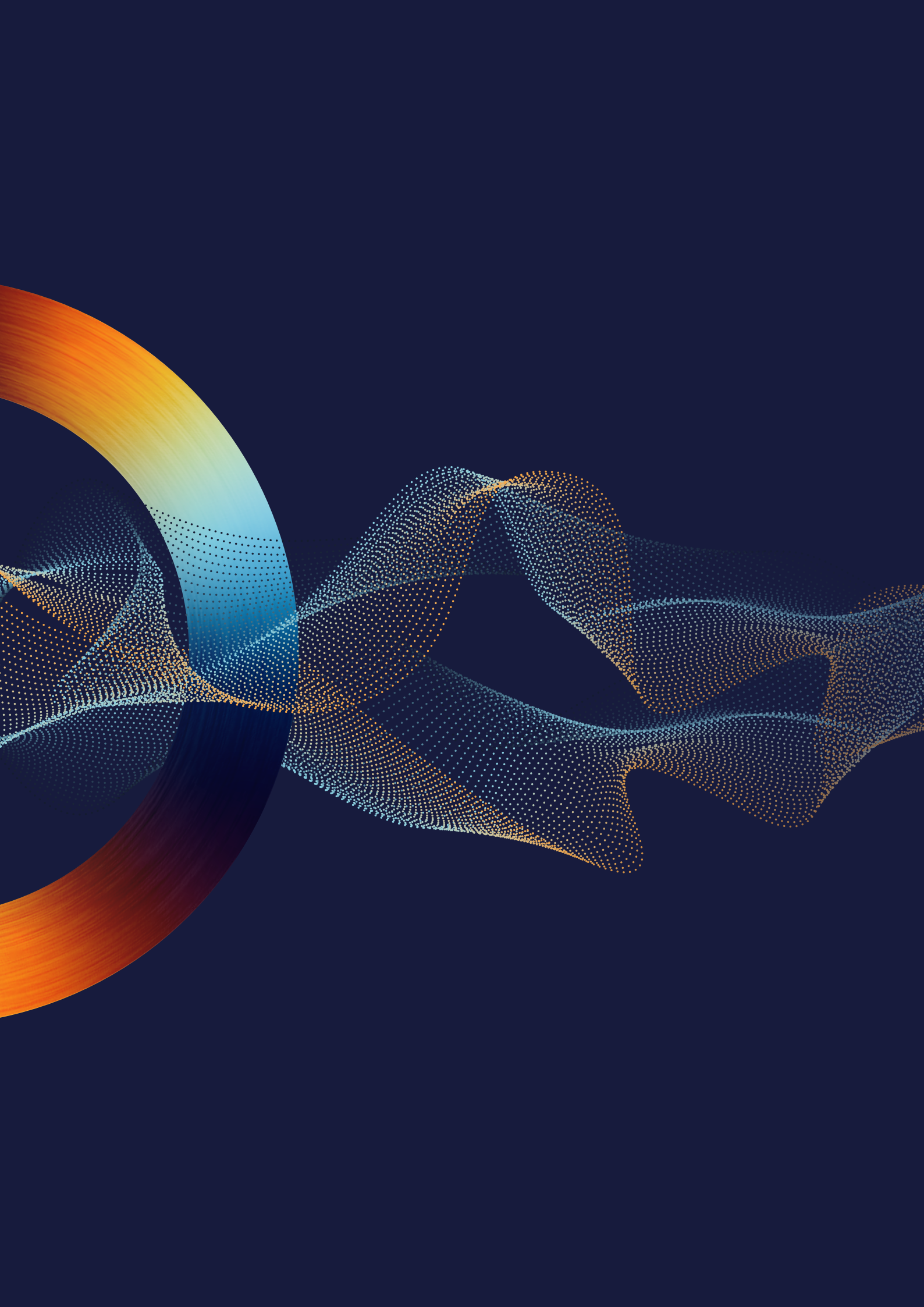
V závěru mého úvodního slova mi dovoluje poděkovat taktéž obchodním partnerům, a zejména jedinému akcionáři. Vedení města svou aktivní energetickou politikou vytváří podmínky pro energetickou transformaci, která je při požadavcích na dekarbonizaci teplotnického odvětví v oblasti zdrojové části teplotnických soustav zcela nezbytná.



Ing. Ladislav Moravec, MBA

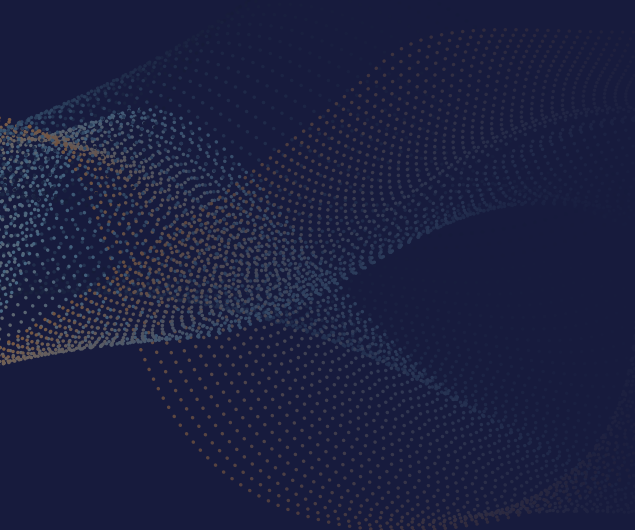
ředitel společnosti





01

ZÁKLADNÍ ÚDAJE



Obchodní jméno:	Havířovská teplárenská společnost, a.s.
Sídlo společnosti:	Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
Den vzniku:	9. 10. 1995
Identifikační číslo:	61974706
Daňové identifikační číslo:	CZ61974706
Právní forma:	akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
Základní kapitál:	344 000 000 Kč
Jediný akcionář:	statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

Orgány společnosti k 31. 12. 2022

Představenstvo

Marek Světnička, DiS.	předseda představenstva
Mgr. Iva Georgiu	místopředseda představenstva
Ing. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce	člen představenstva
Bc. Alena Olšoková	člen představenstva
Libor Suchánek	člen představenstva
Ing. Václav Wicher	člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Petr Oborný	předseda dozorčí rady
Ing. Petr Špok	místopředseda dozorčí rady
Jaroslav Lešňanský	člen dozorčí rady
Ing. Věroslav Ryška	člen dozorčí rady
Petr Wala	člen dozorčí rady

Management společnosti k 31. 12. 2022

Ing. Ladislav Moravec, MBA	ředitel společnosti
Ing. Petr Smrček	ekonomický náměstek

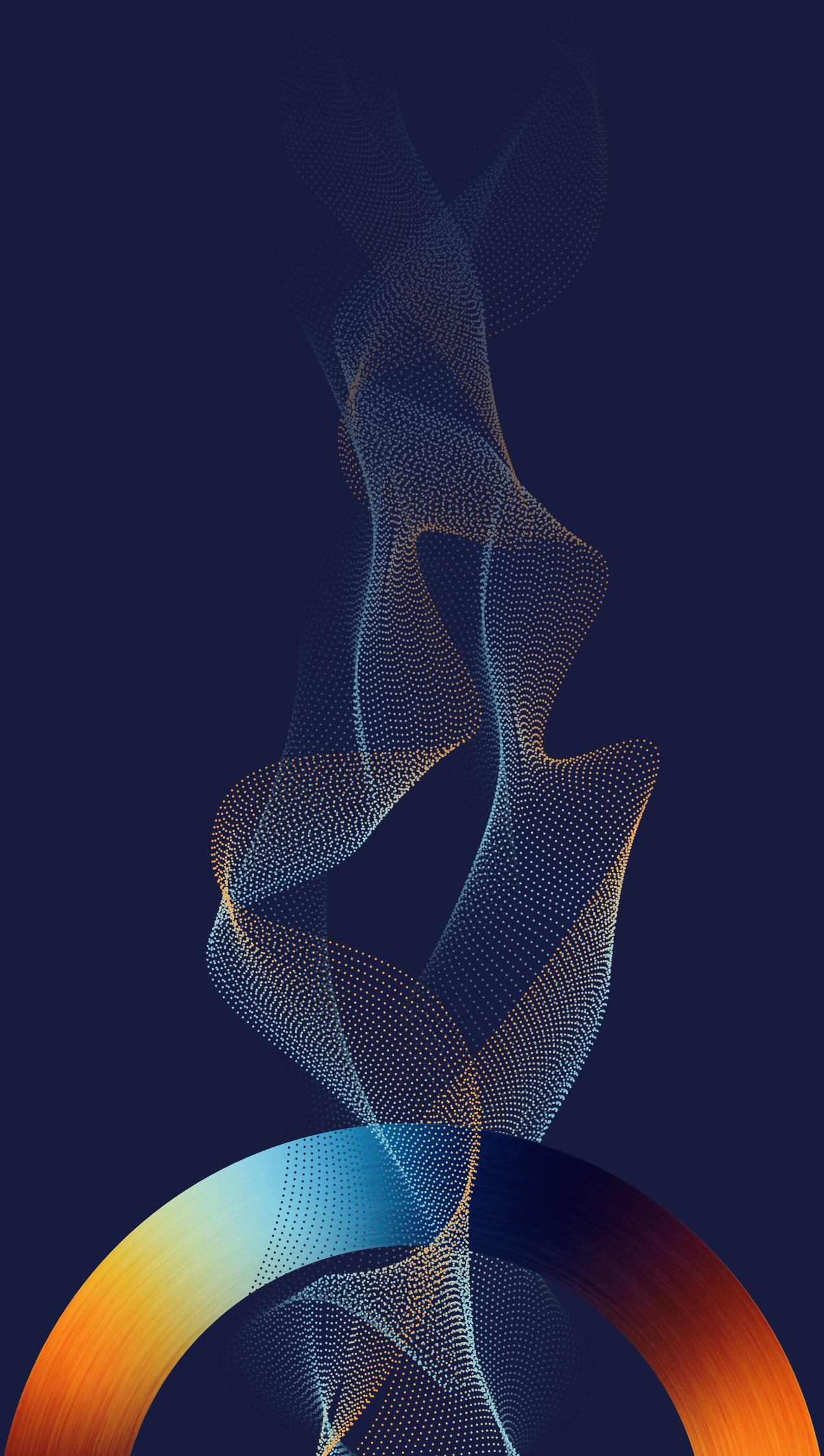
Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Poznámka:

Číselné údaje v peněžních jednotkách, uváděné ve výroční zprávě, jsou převzaty z účetnictví. Údaje v účetnictví jsou vedeny s přesností na haléře, v tabulkách výroční zprávy jsou uvedeny v tisících korunách s tím, že nejprve je proveden součet navazující na údaje z účetnictví a poté zaokrouhlení jednotlivých údajů na tisíce Kč.







02

ZPRÁVA

**O PODNIKATELSKÉ
ČINNOSTI**

A STAVU MAJETKU

HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

A. Distribuce a výroba tepla

Havířovská teplárenská společnost, a.s., (dále též HTS) je společností, jejímž prioritním cílem je kvalitní a spolehlivá dodávka tepla pro ústřední vytápění a přípravu teplé vody ve městě Havířově. Důraz je kladen na dodávku tepelné energie všem zákazníkům za přijatelnou cenu a s minimálním dopadem na životní prostředí. Investice jsou orientovány především do zvýšení spolehlivosti a kvality dodávek tepelné energie, dále do snížení ztrát při dodávkách tepelné energie. Distribuce a výroba tepla se na celkových výnosech společnosti podílí více než 90 %. Cena tepelné energie pro odběratele je stanovována v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

Distribuce tepla ve městě Havířově je realizována prostřednictvím tzv. centrálního zásobování teplem (dále též CZT). HTS nakupuje tepelnou energii od společnosti Veolia Energie ČR, a.s., která vlastní zdroj na její výrobu. Zdroj je umístěn v Karviné a tepelná energie je do Havířova dodávána primárním horkovodním potrubím, které je také ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s. Nakoupenou tepelnou energii pak HTS dále distribuuje konečným odběratelům, a to prostřednictvím vlastní sítě předávacích stanic a sekundárních rozvodů tepla. HTS dodává teplo jak pro ústřední vytápění, tak pro teplou vodu (dále též ÚT a TV). Distribuce probíhá prostřednictvím 79 předávacích stanic (dále též PS), 204 objektových předávacích stanic (dále též OPS) a cca 39 km sekundárních tepelných sítí. HTS zásobuje více než 20 tis. domácností a 338 tis. m² nebytových prostor na území města Havířova. Z celkového počtu předávacích stanic (79) je 31 PS se čtyřtrubkovým rozvodem ÚT a TV, 17 PS s dvoutrubkovým rozvodem a s OPS, zbývajících 31 PS je bez sekundárních rozvodů.

V roce 2022 bylo v režimu CZT nakoupeno celkem 621 575 GJ tepelné energie.

Vedle distribuce tepla prostřednictvím CZT zajišťovala HTS také výrobu a dodávku tepelné energie z 9 lokálních plynových kotelen (dále též PK) s instalovaným výkonem 0,78 MW. V PK bylo v roce 2022

vyrobeno 2 238 GJ tepla při spotřebě 64 523 m³ zemního plynu. Prodáno bylo 2 229 GJ tepla. Společnost nemá žádnou kotelnu na tuhá paliva.

Celkový nákup tepelné energie činil 623 813 GJ. Prodej tepla odběratelům ze všech zařízení HTS pak činil 580 106 GJ. V roce 2022 byla po dobu 233 dnů realizována dodávka tepla pro vytápění. Během uvedených topných dnů bylo dosaženo celkem 3 277 D° (denostupňů). Počet topných dnů byl v roce 2022 oproti roku 2021 nižší o 19 dnů a počet denostupňů se snížil oproti předchozímu roku o 392 D°. Otopná sezona 2021/2022 byla ukončena dne 9. 5. 2022. Otopná sezona 2022/2023 byla zahájena dne 19. 9. 2022.

HTS dodávala ke konci roku 2022 tepelnou energii 187 odběratelům do cca 900 odběrných míst. Spotřeba tepelné energie je měřena 1 053 kompaktními ultrazvukovými měřiči tepla. U 1 042 měřičů tepla jsou data k měsíční fakturaci pořizována elektronicky, ve zbylých případech je odečet pořizován vizuálním odečtem obsluhou z displeje měřidla. Všechny měřiče tepla jsou řádně ověřeny v akreditovaných metrologických střediscích.

Provoz tepelných zařízení ve správě HTS (předávací stanice, sekundární rozvody tepla a plynové kotelny) byl v roce 2022 pravidelný a bez větších závad, které by výrazným způsobem ovlivnily kvalitu dodávek tepla a teplé vody odběratelům. Tepelné sítě a ostatní zařízení pro výrobu a dodávku tepla byly provozovány na parametrech s ohledem na vývoj venkovních teplot.

Společnost uplatňuje jednotnou cenu tepla jak pro byty, tak pro nebytové prostory. V roce 2022 HTS účtovala dodávky tepla pro vytápění a ohřev teplé vody připravované decentralizovaně ve dvousložkové ceně. Příprava teplé vody připravované v předávacích stanicích společně pro více odběrných míst byla účtována v jednosložkové ceně.

K 31. 12. 2022 měla společnost uzavřeno s odběrateli 187 smluv na dodávku tepla. V roce 2022 byly zrušeny 3 smlouvy a zároveň bylo uzavřeno 6 nových smluv.

V roce 2022 společnost prodala celkem 580 tis. GJ tepelné energie za 375 mil. Kč. V meziročním srov-



nání došlo ke snížení prodeje tepla o 75 tis. GJ, to je o 11,4 %. Kalkulovaná průměrná cena prodeje tepla (bez DPH) pro rok 2022 činila 622,04 Kč/GJ (při kalkulovaném množství prodaného tepla 645 140 GJ a při 3 510 D°). Cena tepla se v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu po skončení roku vyúčtovává podle sku-

tečně dosažených hodnot. Skutečná průměrná cena prodeje tepla (bez DPH) za rok 2022 činila 650,73 Kč/GJ (při skutečném množství prodaného tepla 580 106 GJ a při 3 277 dosažených denostupních). Ve srovnání se skutečností roku 2021 se v roce 2022 skutečná průměrná cena prodeje tepla (bez DPH) zvýšila o 76,23 Kč/GJ.

Nákup a prodej tepla

	rok 2021	rok 2022
Nákup tepla v GJ	702 281	623 813
Prodej tepla v GJ (bez vlastní spotřeby)	654 785	580 106
Vlastní spotřeba v GJ	1 369	1 105
Ztráty z rozvodu tepla v %	6,6	6,9
Počet denostupňů	3 669	3 277

Struktura prodeje tepla

Za HTS celkem	rok 2021		rok 2022	
	GJ	plocha m ²	GJ	plocha m ²
Byty	546 844	1 025 443	483 240	1 025 296
Nebyty	109 310	342 064	97 971	340 791
Celkem	656 154	1 367 507	581 211	1 366 087

Podle hlavních odběratelů

	rok 2021		rok 2022	
	GJ	plocha m ²	GJ	plocha m ²
SBD Havířov				
Byty	229 459	497 338	203 451	494 812
Nebyty	1 718	4 184	1 414	4 184
Celkem	231 177	501 522	204 865	498 996

Statutární město Havířov

Byty	195 330	326 280	171 973	326 301
Nebyty	8 007	20 452	7 019	20 031
Celkem	203 337	346 732	178 992	346 332

Heimstaden Czech s.r.o.

Byty	90 537	134 764	78 951	134 379
Nebyty	1 567	2 926	1 361	2 926
Celkem	92 104	137 690	80 312	137 305



B. Ostatní ekonomické činnosti

Mezi ostatní podnikatelské aktivity patří externí práce prováděné střediskem údržby. Středisko údržby dosáhlo za rok 2022 celkových externích tržeb ve výši 1 936 tis. Kč, což je o 10 tis. Kč méně než v roce 2021. Největší objem prací (1 181 tis. Kč) byl realizován pro firmu SYSTHERM s.r.o. při výrobě kompaktních předávacích stanic (v roce 2022 bylo vyrobeno 30 předávacích stanic, což je o 17 ks méně než v roce 2021).

Prioritním úkolem střediska údržby nadále zůstává provádění investičních akcí, oprav a údržby zařízení pro dodávku a výrobu tepla v majetku společnosti a zajištění nepřetržité havarijní služby pro případ nepředvídaných poruch.

Společnost dále provádí na základě uzavřených smluv pro cizí subjekty obsluhu a řízení tepelných zařízení, zajišťuje nepřetržitou havarijní službu, dispečerskou službu a smluvně pronajímá 2 743 m² nebytových prostor.

C. Výdaje na investice, opravy a údržbu

Výdaje na pořízení investic dosáhly za rok 2022 výše 18 967 tis. Kč, což je o 17 534 tis. Kč méně než v roce 2021. Z celkového objemu investičních výdajů roku 2022 vynaložila společnost do zařízení na výrobu a distribuci tepelné energie více než 88 %. V roce 2022 byly nejvyšší investiční výdaje vynaloženy na rekonstrukci části sekundárního rozvodu tepla z PS 40 II. etapa v Havířově-Podlesí (8 855 tis. Kč) a na rekonstrukci objektových předávacích stanic z PS 59 v Havířově-Podlesí (2 649 tis. Kč).

Další finanční prostředky, které společnost vložila do zařízení pro výrobu a distribuci tepelné energie, byly vynaloženy na jejich opravy a údržbu. Objem těchto prostředků, zajišťovaný jak dodavatelsky, tak i vlastními kapacitami, dosáhl v roce 2022 výše 14 911 tis. Kč, což je o 2 506 tis. Kč více než v roce 2021.

D. Výzkum a vývoj

Společnost v hodnoceném období v oblasti výzkumu a vývoje nevyvíjela žádné aktivity.

E. Personální oblast

Evidenční počet zaměstnanců ve fyzických osobách k 31. 12. 2022 činil 80 osob, z tohoto počtu bylo 5 osob se zdravotním postižením.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců

rok 2021	rok 2022
78,6	77,6

Struktura zaměstnanců podle vzdělání

Evidenční počet zaměstnanců	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2022
Základní	4	4
Střední odborné s výučním listem	31	32
Nižší střední odborné bez maturity	1	1
Úplné střední odborné	35	35
Vysokoškolské	9	8
Celkem	80	80

F. Životní prostředí a řízení jakosti

Havířovská teplárenská společnost, a.s. je od roku 2003 držitelem certifikátů jakosti dle norem ČSN EN ISO 9001 (QMS), ČSN EN ISO 14001 (EMS) a od roku 2019 ČSN ISO 45001 (OH&S). Získané certifikáty jsou platné pro oblast „Výroba a rozvod tepelné energie“ a pro oblast „Výroba a opravy předávacích stanic“. Systémy řízení jsou každoročně prověřovány auditem. V listopadu 2022 provedla společnost LL-C Czech Republic a.s. recertifikační a dozorový audit, který potvrdil, že systémy managementu jsou funkční. U tohoto auditu nebyly zjištěny neshody oproti výše uvedeným normám. Společnost HTS má certifikáty s platností do roku 2024 (QMS, EMS) a do roku 2025 (OH&S).

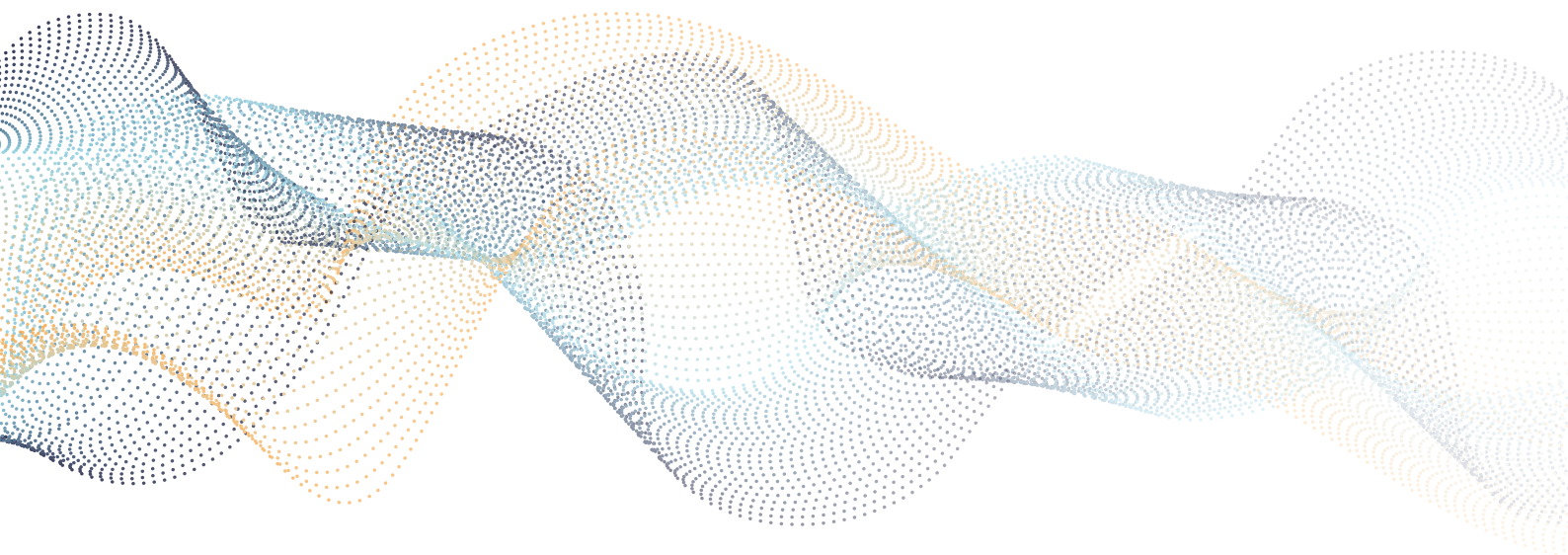
V roce 2022 vyprodukovala HTS 250 tun odpadu (zejména z kategorie odpadu: zemina a kameň, směsné stavební a demoliční odpady). Z tohoto množství bylo cca 0,6 tuny nebezpečných odpadů souvisejících s činností HTS (jednalo se zejména o olověné akumulátory, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné). Náklady společnosti na likvidaci odpadů v roce 2022 činily 82 tis. Kč.



Havířovská teplárenská společnost, a.s., v průběhu roku 2022 při své činnosti postupovala tak, že nedošlo k žádné havárii ani k úniku nebezpečných látek, společnost rovněž neplatila poplatky za znečišťování životního prostředí.

G. Hodnocení spokojenosti zákazníka

Spokojenost zákazníků HTS s dodávkami tepla a teplé vody v roce 2022 byla hodnocena u 7 nejvýznamnějších odběratelů tepla. Monitorování spokojenosti zákazníka se provádí dotazníkovou metodou, kdy zákazníci vyplní dotazník o 15 otázkách s hodnocením od 1 do 5 (nejlepší hodnocení je 5). Vyhodnocení se provádí metodou aritmetického průměru. V roce 2022 bylo dosaženo hodnocení s výsledkem 4,6.



H. Výsledek hospodaření

Zisk po zdanění (v tis. Kč)

	rok 2021	rok 2022
Výnosy	413 020	412 020
Náklady	395 958	395 857
Výsledek hospodaření za účetní období	17 062	16 163

Struktura výnosů

Výnosy v tis. Kč	rok 2021	rok 2022
Prodej tepla a vody	407 587	406 211
Ostatní služby	4 546	4 286
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	12	63
Ostatní provozní výnosy	872	211
Výnosové úroky	3	1 249
Celkem	413 020	412 020

Struktura nákladů

Náklady v tis. Kč	rok 2021	rok 2022
Spotřeba materiálu a energií	318 710	316 235
Služby	6 359	6 969
Osobní náklady	57 407	60 925
Odpisy dlouhodobého majetku	21 319	21 148
Změna stavu rezerv a opravných položek	-2	-15
Daně a poplatky	150	159
Ostatní provozní náklady	1 061	1 366
Ostatní finanční náklady	32	745
Aktivace	-12 684	-15 416
Daň z příjmu za běžnou činnost – splatná	2 692	3 061
Daň z příjmu za běžnou činnost – odložená	914	680
Celkem	395 958	395 857



MAJETEK SPOLEČNOSTI A ZDROJE JEHO KRYTÍ

A. Majetek společnosti (aktiva) v tis. Kč

	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2022
Aktiva celkem (netto hodnota)	490 345	489 570
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek		
Software	0	85
Pozemky	9 610	9 610
Stavby	369 481	365 302
Samostatné movité věci a soubory	42 684	44 797
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	918	1 234
Ostatní majetek	97	65
Celkem	422 790	421 093
Dlouhodobý finanční majetek	18	18
Oběžná aktiva		
Zásoby	1 078	1 363
Dlouhodobé pohledávky	48	48
Krátkodobé pohledávky	22 215	19 580
Krátkodobý finanční majetek	43 808	40 306
Celkem	67 149	61 297
Časové rozlišení	388	7 162

B. Zdroje krytí majetku (pasiva) v tis. Kč

	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2022
Pasiva celkem	490 345	489 570
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	344 000	344 000
Fondy ze zisku	28 445	35 810
Výsledek hospodaření minulých let	10 973	10 975
Výsledek hospodaření běžného účetního období	17 062	16 163
Vlastní kapitál celkem	400 480	406 948
Cizí zdroje		
Rezervy	801	907
Dlouhodobé závazky	60 702	56 210
Krátkodobé závazky	15 161	14 615
Celkem	76 664	71 732
Časové rozlišení	13 201	10 890

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

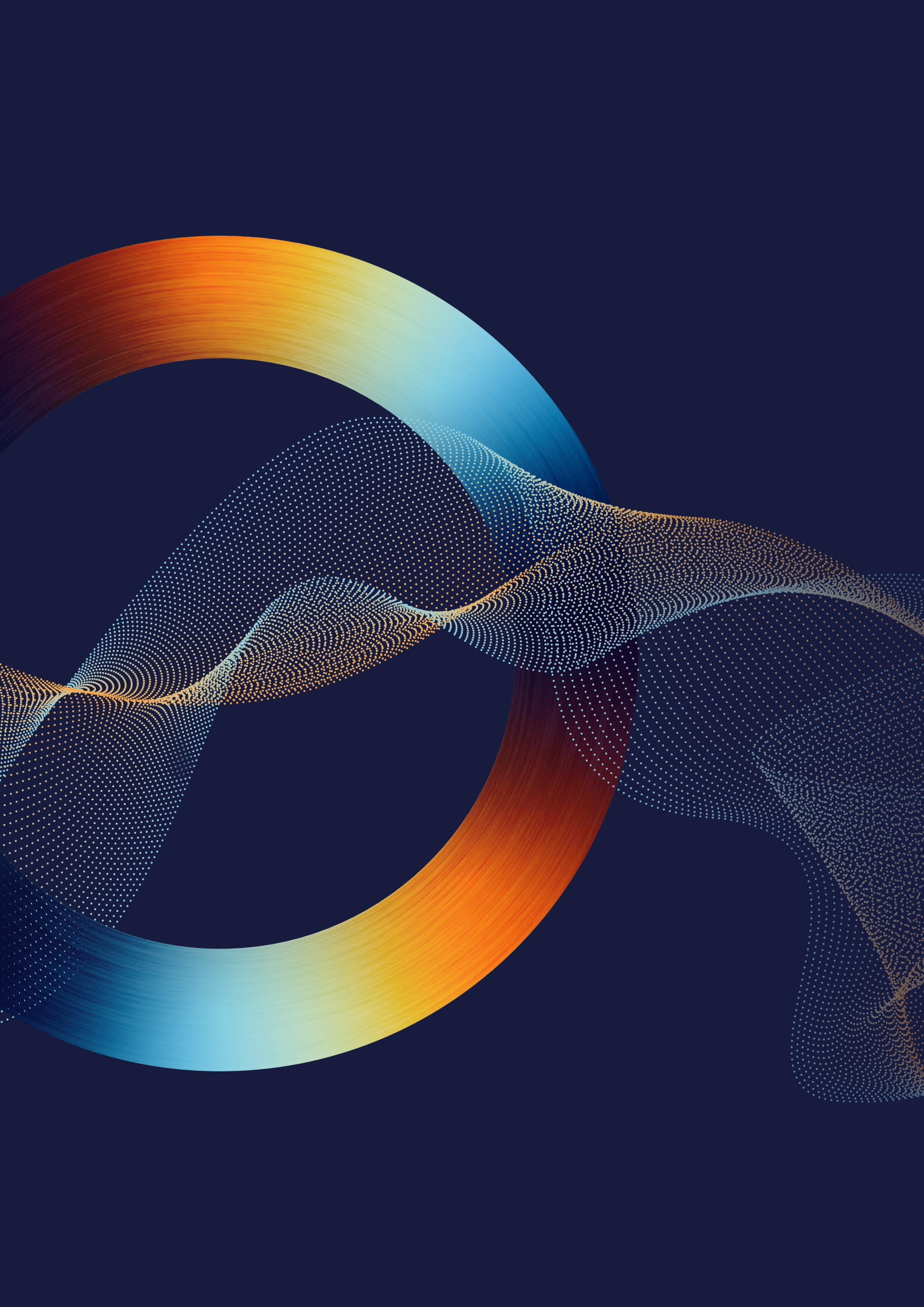
Hlavním předmětem podnikání společnosti HTS v roce 2023 a následujících bude i nadále distribuce a výroba tepla pro odběratele na území města Havířova. Cílem bude zajištění kvalitních a spolehlivých dodávek tepla, a to za přijatelnou cenu a s minimálními dopady na životní prostředí.

V roce 2023 očekáváme ve společnosti stabilní finanční situaci bez problémů v oblasti placení splatných závazků.

Pro rok 2023 je plánováno dosažení hospodářského výsledku (zisku) před zdaněním ve výši 15 446 tis. Kč.

Na rok 2023 schválilo vedení společnosti 11 cílů zaměřených na spokojenost zákazníků, ochranu životního prostředí, zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců, zkvalitnění poskytovaných služeb a zvyšování odborné úrovně zaměstnanců.





03

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Rozvahový den:

31. 12. 2022

Okamžik sestavení účetní závěrky:

28. 2. 2023

ROZVAHA (v tis. Kč)

		31. 12. 2022			31. 12. 2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (A + B + C + D)	959 098	469 528	489 570	490 345
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I + B.II + B.III)	890 403	469 291	421 111	422 808
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 až B.I.5)	7 897	7 812	85	0
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	7 897	7 812	85	0
B.I.2.1	Software	7 897	7 812	85	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (B.II.1 až B.II.5)	882 487	461 479	421 008	422 790
B.II.1	Pozemky a stavby	636 933	262 021	374 912	379 091
B.II.1.1	Pozemky	9 610	0	9 610	9 610
B.II.1.2	Stavby	627 323	262 021	365 302	369 481
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	243 894	199 097	44 797	42 684
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	426	362	65	97
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	426	362	65	97
B.II.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený	1 234	0	1 234	918
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 234	0	1 234	918
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1 až B.III.7)	18	0	18	18
B.III.1	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.3	Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	18	0	18	18
B.III.6	Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0	0
B.III.7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I + C.II + C.III + C.IV)	61 533	237	61 297	67 149
C.I.	Zásoby (C.I.1 až C.I.5)	1 363	0	1 363	1 078
C.I.1	Materiál	1 363	0	1 363	1 078
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
C.I.3	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C.I.3.1	Výrobky	0	0	0	0
C.I.3.2	Zboží	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0



		31. 12. 2022			31. 12. 2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.II.	Pohledávky (C.II.1 a C.II.2)	19 865	237	19 628	22 263
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky (C.II.1.1 až C.II.1.5.4)	48	0	48	48
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	46	0	46	46
C.II.1.2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky – podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C.II.1.5	Pohledávky – ostatní	2	0	2	2
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	2	0	2	2
C.II.2	Krátkodobé pohledávky (C.II.2.1 až C.II.2.4)	19 817	237	19 580	22 215
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	19 620	237	19 384	21 293
C.II.2.2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky – podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.2.4	Pohledávky – ostatní (C.II.2.4.1 až C.II.2.4.6)	197	0	197	922
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	11	0	11	26
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	150	0	150	694
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	15	0	15	4
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	0	0	0	158
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	21	0	21	41
C.II.3	Časové rozlišení aktiv (C.II.3.1 až C.II.3.3)	0	0	0	0
C.II.3.1	Náklady příštích období	0	0	0	0
C.II.3.2	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
C.II.3.3	Příjmy příštích období	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1 a C.III.2)	0	0	0	0
C.III.1	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1 a C.IV.2)	40 306	0	40 306	43 808
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	97	0	97	128
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	40 209	0	40 209	43 680
D.	Časové rozlišení aktiv (D.I.1 až D.I.3)	7 162	0	7 162	388
D.1	Náklady příštích období	982	0	982	388
D.2	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	6 179	0	6 179	0

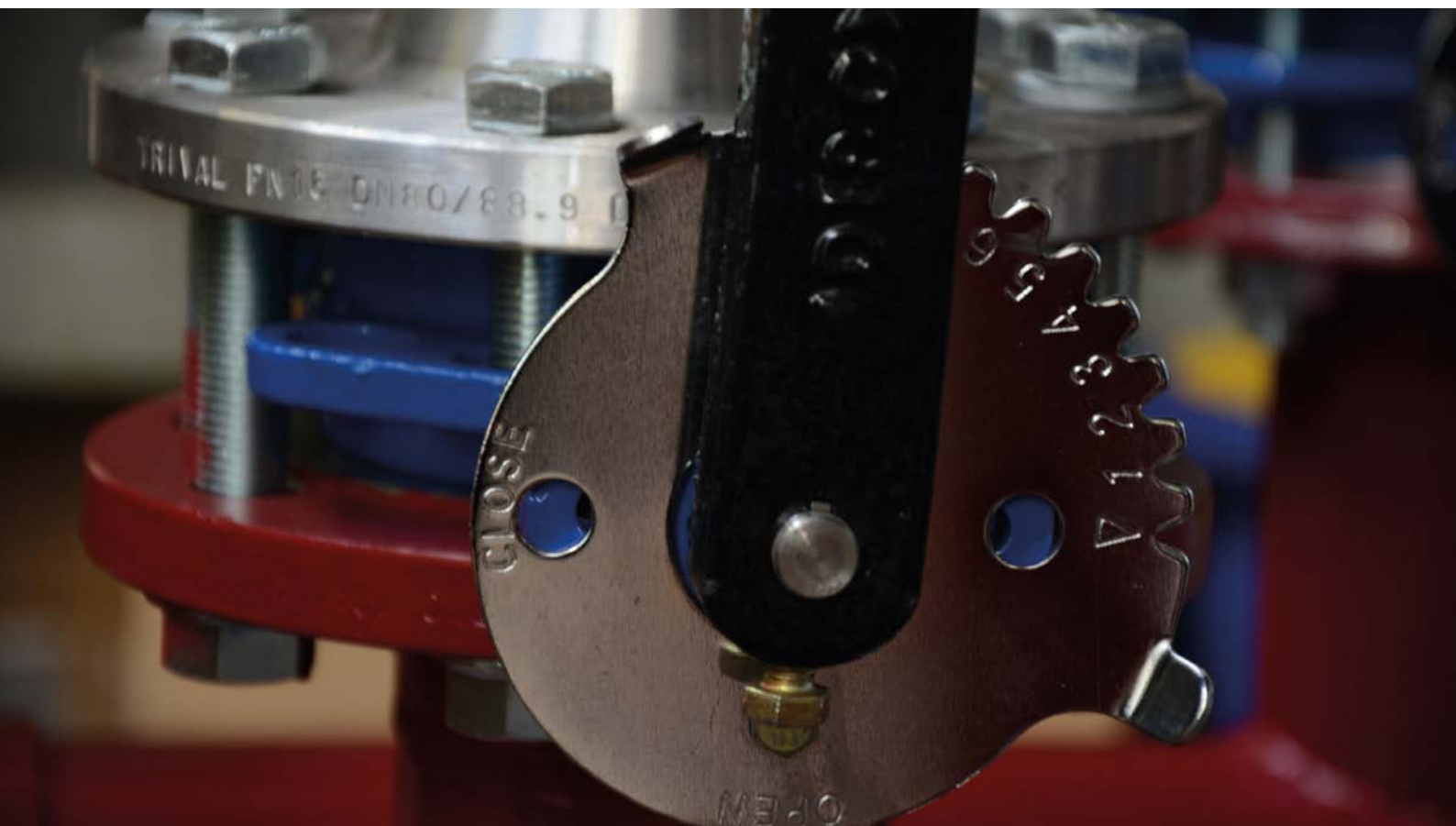


ROZVAHA (v tis. Kč)

		31. 12. 2022	31. 12. 2021
	PASIVA CELKEM (A+B+C+D)	489 570	490 345
A.	Vlastní kapitál (A.I + A.II + A.III + A.IV + A.V+ A.VI)	406 948	400 480
A.I.	Základní kapitál (A.I.1 až A.I.3)	344 000	344 000
A.I.1	Základní kapitál	344 000	344 000
A.I.2	Vlastní podíly (-)	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1 a A.II.2)	0	0
A.II.1	Ážio	0	0
A.II.2	Kapitálové fondy	0	0
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1 a A.III.2)	35 810	28 445
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	33 440	26 530
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	2 370	1 915
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1 až A.IV.2)	10 975	10 973
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let	10 975	10 973
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	16 163	17 062
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje (B.+ C.)	71 732	76 664
B.	Rezervy (B.1 až B.4)	907	801
B.1	Rezervy na důchody a podobné závazky	0	0
B.2	Rezerva na daň z příjmu	0	0
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B.4	Ostatní rezervy	907	801
C.	Závazky (C.I. a C.II.)	70 825	75 863
C.I.	Dlouhodobé závazky (C.I.1 až C.I.9)	56 210	60 702
C.I.1	Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	12 188	17 360
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7	Závazky – podstatný vliv	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	44 022	43 342
C.I.9	Závazky – ostatní	0	0
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (C.II.1 až C.II.8)	14 615	15 161
C.II.1	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	0	0



		31. 12. 2022	31. 12. 2021
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	5 172	5 172
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	265	266
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	4 500	4 430
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C.II.6	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.7	Závazky – podstatný vliv	0	0
C.II.8	Závazky ostatní (C.II.8.1 až C.II.8.7)	4 679	5 294
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	2 315	2 424
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 233	1 256
C.II.8.5	Stát – daňové závazky a dotace	1 126	1 613
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	5	0
C.II.8.7	Jiné závazky	0	0
C.III	Časové rozlišení pasiv	0	0
C.III.1	Výdaje příštích období	0	0
C.III.2	Výnosy příštích období	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1 + D.2)	10 890	13 201
D.1	Výdaje příštích období	10 890	13 201
D.2	Výnosy příštích období	0	0



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (v tis. Kč)

		k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	410 497	411 828
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba (A.1 až A.3)	323 204	325 069
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	316 235	318 710
A.3	Služby	6 969	6 359
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0
C.	Aktivace	-15 416	-12 684
D.	Osobní náklady (D.1 až D.2)	60 925	57 407
D.1	Mzdové náklady	41 799	39 106
D.2	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	19 126	18 301
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 003	17 369
D.2.2	Ostatní náklady	1 123	933
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1 + E.3)	21 133	21 317
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	21 148	21 319
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	21 148	21 319
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	-15	-2
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1 až III.3)	274	1 189
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	63	12
III.2	Tržby z prodaného materiálu	0	0
III.3	Jiné provozní výnosy	211	1 177
F.	Ostatní provozní náklady (F.1 až F.5)	1 526	1 064
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	19	0
F.2	Prodaný materiál	0	0
F.3	Daně a poplatky v provozní oblasti	138	150
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	106	-114
F.5	Jiné provozní náklady	1 262	1 027
*	Provozní výsledek hospodaření	19 399	20 843
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	0	0
IV.1	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1 + VI.2)	1 249	3
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 249	3
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	713	147
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	713	147
VII.	Ostatní finanční výnosy	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	32	32



		k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2021
*	Finanční výsledek hospodaření	505	-176
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	19 904	20 667
L.	Daň z příjmů (L.1 + L.2)	3 741	3 605
L.1	Daň z příjmů splatná	3 061	2 692
L.2	Daň z příjmů odložená	680	914
**	Výsledek hospodaření po zdanění	16 163	17 062
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	16 163	17 062
****	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	412 020	413 020

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2022

Název účetní jednotky:	Havířovská teplárenská společnost, a.s.
Sídlo:	Konžumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
Zapsaná:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ:	61974706
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba a rozvod tepelné energie
Datum vzniku obchodní společnosti:	9. 10. 1995
Rozvahový den:	31. 12. 2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	28. 2. 2023

Osoby s rozhodujícím podílem na základním kapitálu společnosti:	statutární město Havířov – 100 %
--	----------------------------------

Účetní jednotky, ve kterých je uplatňován rozhodující nebo podstatný vliv:	nejsou takové
---	---------------

Obecné údaje

Z hlediska rozsahu účetní závěrky, kterou je účetní jednotka povinna sestavit, je HTS zařazena do skupiny středních účetních jednotek dle ustanovení § 1b zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Orgány společnosti k 31. 12. 2022

Představenstvo

Marek Světnička, DiS.	předseda představenstva
Mgr. Iva Georgiu	místopředseda představenstva
Ing. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce	člen představenstva
Bc. Alena Olšoková	člen představenstva
Libor Suchánek	člen představenstva
Ing. Václav Wicher	člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Petr Oborný	předseda dozorčí rady
Ing. Petr Špok	místopředseda dozorčí rady
Jaroslav Lešňanský	člen dozorčí rady
Ing. Věroslav Ryška	člen dozorčí rady
Petr Wala	člen dozorčí rady

Za společnost jedná představenstvo. Členové představenstva jsou zástupci společnosti s tím, že za představenstvo ve všech věcech společnosti jednají a podepisují předseda a další člen představenstva, nebo samostatně jeden člen představenstva, který k tomu byl všemi členy představenstva písemně pověřen. Při podepisování za společnost členové představenstva k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy.

Úvěry, půjčky, záruky a nepeněžní plnění akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů, ani jejich bývalým členům, nebyly poskytnuty, s výjimkou poskytnutí paušálu na telefonní hovory pro všechny členy v celkové výši 6 000 Kč měsíčně.



Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly okolnosti, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Změny v obchodním rejstříku, týkající se orgánů společnosti, provedené do okamžiku sestavení účetní závěrky za rok 2022 (období 1. 1. 2022 – 28. 2. 2023)

Marek Světnička, DiS.	– dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v představenstvu a zániku funkce předsedy představenstva
Mgr. Iva Georgiu	– dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v představenstvu a zániku funkce místopředsedy představenstva – dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v představenstvu – dne 26. 1. 2023 došlo ke vzniku funkce místopředsedy představenstva
Bc. Alena Olšoková	– dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v představenstvu – dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v představenstvu
Ing. Václav Wicher	– dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v představenstvu
Ing. et Ing., Bc. Jiří Matěj, MBAce	– dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v představenstvu – dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v představenstvu – dne 26. 1. 2023 došlo ke vzniku funkce předsedy představenstva
Libor Suchánek	– dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v představenstvu – dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v představenstvu
Ing. Jiří Lankočí	– dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v představenstvu
MUDr. Radomil Schreiber	– dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v představenstvu
Ing. Petr Oborný	– dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v dozorčí radě a zániku funkce předsedy dozorčí rady
Ing. Petr Špok	– dne 25. 1. 2022 došlo k zániku členství v dozorčí radě a zániku funkce místopředsedy dozorčí rady – dne 14. 2. 2022 došlo ke vzniku členství v dozorčí radě – dne 16. 2. 2022 došlo ke vzniku funkce místopředsedy dozorčí rady – dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v dozorčí radě a zániku funkce místopředsedy dozorčí rady – dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v dozorčí radě – dne 27. 1. 2023 došlo ke vzniku funkce předsedy dozorčí rady
Jaroslav Lešňanský	– dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v dozorčí radě – dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v dozorčí radě
Ing. Věroslav Ryška	– dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v dozorčí radě



Petr Wala	– dne 31. 12. 2022 došlo k zániku členství v dozorčí radě – dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v dozorčí radě
Ing. Ladislav Moravec, MBA	– dne 21. 9. 2022 došlo k zániku členství v dozorčí radě – dne 26. 9. 2022 došlo ke vzniku členství v dozorčí radě – dne 1. 12. 2022 došlo k zániku členství v dozorčí radě
Ing. Martin Navrátil	– dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v dozorčí radě
Henryk Szyпка	– dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v dozorčí radě
Ing. Eva Šillerová	– dne 1. 1. 2023 došlo ke vzniku členství v dozorčí radě – dne 27. 1. 2023 došlo ke vzniku funkce místopředsedy dozorčí rady

Změny provedené v organizační struktuře

V roce 2022 došlo ke vzniku pracovního místa fakturantky na útvaru účetním ke dni 1. 3. 2022, dále bylo zrušeno pracovní místo asistentky na úseku ekonomického náměstka ke dni 31. 10. 2022 a pracovní místo technického náměstka ke dni 30. 11. 2022.

Náklady na zaměstnance, odměny orgánů společnosti

Za účetní období roku 2022 činil průměrný přepočtený stav zaměstnanců 77,6 osob. Žádný ze zaměstnanců společnosti není členem řídicího orgánu (představenstva).

Osobní náklady vynaložené na zaměstnance za rok 2022 činily 58 323 tis. Kč. Uvedené osobní náklady zahrnují mzdové náklady včetně ostatních osobních výdajů, náhrady mezd za trvání pracovní neschopnosti, sociální a zdravotní pojištění, stravné, příspěvek na životní a penzijní pojištění. V těchto nákladech nejsou zahrnuty odměny členů představenstva a dozorčí rady a zákonné pojištění zaměstnanců.

Odměny členům orgánů obchodní společnosti za rok 2022 činily 2 602 tis. Kč, z toho členové představenstva společnosti obdrželi 1 716 tis. Kč a členové dozorčí rady 886 tis. Kč. V roce 2022 nevznikly, ani nejsou z minulosti sjednány, žádné závazky vůči bývalým členům statutárních orgánů společnosti.

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetní jednotka postupuje dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., Českých účetních standardů pro podnikatele, zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů – vše ve znění platném v roce 2022.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti HTS k 31. 12. 2022 činí 344 mil. Kč. Podle zápisu obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě se základní kapitál společnosti skládá ze 33 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 mil. Kč a 14 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 mil. Kč. Akcie jsou převoditelné rubopisem. K jejich převodu je nutný souhlas valné hromady.

Zásoby

Účtování pořízení a úbytků zásob se provádí průběžným způsobem.

Zásoby jsou pořizovány nákupem a oceňovány pořizovací cenou. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných k ceně pořízených zásob jsou náklady na dopravu, balné, poštovné, náklady na montáž a úpravy.

V průběhu účetního období se nakupované zásoby účtují na vrub účtu 111 – Pořízení materiálu se souvztažným zápisem na příslušných účtech zúčtovacích vztahů, vyjma zásob materiálu, nakoupeného v hotovosti z provozních záloh (v souladu s vnitropodnikovou směrnicí Pokladní operace), který je účtován přímo do spotřeby. Převzetí materiálu na sklad provádí účetní jednotka v pořizovacích cenách účetním zápisem na vrub účtu 112 – Materiál na skladě. Spotřeba materiálu se účtuje běžně na vrub příslušných účtů účtové skupiny 50 – Spotřebované nákupy, u prodeje materiálu na vrub účtu 542 – Prodaný materiál, materiál vydaný dodavateli, který ve společnos-

ti HTS provádí opravu, na vrub účtu 511 – Opravy a udržování a materiál vydaný dodavateli na investice HTS se účtuje na vrub účtu 042 – Pořízení investic se souvztažným zápisem na příslušném účtu zásob.

Dlouhodobý majetek

Za dlouhodobý hmotný majetek jsou považovány:

- budovy, haly a stavby s dobou použitelnosti delší než 1 rok bez ohledu na pořizovací cenu,
- samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než 1 rok a s pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený nákupem je oceňován pořizovací cenou. Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve vlastní režii oceňuje účetní jednotka na úrovni vlastních nákladů výroby (s použitím vnitropodnikových sazeb), zvýšených o hodnotu použitého materiálu. Materiál, který je spotřebován na investiční akce, je přímo při výdeji zaúčtován na nákladových účtech a do investic je proúčtován měsíčně spolu s vnitrovýkony údržby na účtu 042 – Pořízení investic se souvztažným zápisem na účtu 588 – Aktivace dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek zahrnuje zejména pořízený software, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je vyšší než 60 tis. Kč.

Odložená daň

Účetní jednotka účtuje o přechodných rozdílech mezi daňovou a účetní hodnotou aktiv a pasiv. Odložená daň je vypočtena ze dvou titulů. Prvním z nich je rozdíl mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého odpisovaného majetku. Druhým je rezerva na odměny manažerů společnosti za aktuální rok, s termínem výplaty v následujícím roce, odměny jsou uvedeny včetně zdravotního a sociálního pojištění. Pro výpočet výše odložené daně používá účet-

ní jednotka procento daně z příjmů právnických osob platné pro bezprostředně následující účetní období.

Odpisový plán

Hmotný dlouhodobý majetek je účetně odepisován v ročních odpisových sazbách stanovených pro jednotlivé druhy majetku zařazených v příslušných odpisových skupinách dle vnitropodnikové směrnice.

Kurzové rozdíly

Při přepočtu kurzových rozdílů se vychází ze směnného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou (ČNB) platného ke dni uskutečnění účetního případu.

V podmínkách účetní jednotky je účtováno o valutové pokladně. K rozvahovému dni je zůstatek valutové pokladny přepočten kurzem ČNB vyhlášeným k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je zaúčtován výsledkově.

Tvorba opravných položek k pohledávkám

Při stanovení tvorby a používání daňově uznatelných opravných položek se účetní jednotka řídí zákonem č. 593/1992 Sb. v platném znění a směrnicí O vedení účetnictví, která upřesňuje účtování na podmínky společnosti. Kromě toho tvoří účetní jednotka daňově neuznatelné opravné položky. Tvorbu účetních opravných položek vytváří k rozvahovému dni ke všem pohledávkám po splatnosti, které jsou řešeny právní cestou.

V roce 2021 byly 100 % vyoprávkovány veškeré pohledávky po lhůtě splatnosti evidované k rozvahovému dni 31. 12. 2021, a to následovně: 88,36 % jako daňově uznatelné a 11,64 % daňově neuznatelné. V roce 2022 byly pohledávky po lhůtě splatnosti v celkové výši 236 605,49 Kč a byly vyoprávkovány následovně: 99,9 % jako daňově uznatelné a 0,1 % daňově neuznatelné.

Ocenění majetku podle § 27 zákona o účetnictví

Společnost vlastní akcie společnosti Veolia Energie ČR, a.s. (500 ks v celkové pořizovací hodnotě 18 tis. Kč). Cenné papíry nebyly reálně přeceněny z objektivních důvodů, jedná se o nevýznamnou položku.



DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Přírůstky a úbytky k vybranému dlouhodobému majetku v letech 2021 a 2022 v zůstatkové hodnotě (v tis. Kč)

Dlouhodobý majetek	celkem	v tom			
		software	pozemky	stavby	SMV
rok 2021					
Počáteční stav	405 760	287	9 610	348 910	46 953
Přírůstky	37 252	111	0	33 289	3 852
Úbytky	21 237	398	0	12 718	8 121
Konečný stav	421 775	0	9 610	369 481	42 684
rok 2022					
Počáteční stav	421 775	0	9 610	369 481	42 684
Přírůstky	20 522	306	0	9 379	10 837
Úbytky	27 503	221	0	13 558	8 724
Konečný stav	414 794	85	9 610	365 302	44 797

Ke snížení zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku v roce 2022 ve srovnání s rokem 2021 došlo v důsledku vyšších odpisů než objemu nově pořízeného majetku v rámci investic.

Rozpis samostatných movitých věcí a souboru movitých věcí (v tis. Kč) v pořizovací hodnotě a oprávkou k těmto SMV

	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2022
Stroje, přístroje a zařízení	193 620	192 401
Oprávkou ke strojům, přístrojům a zařízením	-161 892	-161 499
Dopravní prostředky	1 737	1 737
Oprávkou k dopravním prostředkům	-1 452	-1 582
Inventář	354	354
Oprávkou k inventáři	-284	-308
Strojní zařízení v cizím objektu	39 990	42 938
Oprávkou ke strojnímu zařízení v cizím objektu	-29 633	-29 541
DDHM	6 472	6 463
Oprávkou k DDHM	-6 227	-6 166
Celkem SMV	242 172	243 894
Celkem oprávkou k SMV	-199 488	-199 097

SMV – samostatné movité věci a soubory movitých věcí

DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek



Majetek pořízen v režimu operativního pronájmu

K 31. 12. 2022 má společnost v evidenci 3 vozidla pořízená formou operativního pronájmu. (Dále má společnost ke stejnému datu evidována 3 vozidla, která byla pořízena formou finančního leasingu.)

Pronajatý majetek

Společnost smluvně pronajímá 2 743 m² nebytových prostor.

Závazky a pohledávky

Obchodní závazky po lhůtě splatnosti

Účetní jednotka k 31. 12. 2022 nemá žádné obchodní závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky vůči institucím

Výše závazků, vyplývajících z vyúčtování mezd k 31. 12. 2022, činí u pojistného na sociální zabezpečení 832 tis. Kč, u zdravotního pojištění 401 tis. Kč a u daňových závazků vůči finančnímu úřadu 220 tis. Kč (daň z příjmů ze závislé činnosti) a 956 tis. Kč (daň z přidané hodnoty za prosinec 2022). Závazky byly uhrazeny v lednu 2023. Společnost nemá daňové nedoplatky vůči místně příslušnému finančnímu úřadu.

Daň z příjmů právnických osob

Splatná daň z příjmů právnických osob za rok 2022 byla vypočtena a zaúčtována ve výši 3 061 tis. Kč.

Odložená daň

Dle opatření MF ČR čj. 281/89 759/2001 byl k 1. 1. 2002 proúčtován odložený daňový závazek z celkových přechodných rozdílů vzniklých za celou existenci účetní jednotky mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku v částce 85 074 tis. Kč (účetní zápis 429/481). Za období od 1. 1. 2002 do 31. 12. 2021 došlo ke snížení odloženého daňového závazku o 41 732 tis. Kč. K 31. 12. 2021 činila jeho výše 43 342 tis. Kč. V roce 2022 došlo ke

zvýšení tohoto závazku o 680 tis. Kč a hodnota odloženého daňového závazku k 31. 12. 2022 tak činí 44 022 tis. Kč. Odložená daň je vypočtena ze dvou titulů. Prvním z nich je rozdíl mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého odpisovaného majetku (rozdíl činí 232 603 tis. Kč – generuje odložený daňový závazek), druhým je rezerva na odměny manažerů společnosti včetně zdravotního a sociálního pojištění za rok 2022, které budou vyplaceny v roce 2023 (907 tis. Kč – generuje odloženou daňovou pohledávku).

Dlouhodobé pohledávky

Zahrnují uhrazené jistiny na CCS karty a kauce na pronajaté nebytové prostory v celkové částce 46 tis. Kč.

Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2022
a) do 1 roku	1	0
b) nad 1 rok	237	226
c) v konkurzním a insolvenčním řízení	14	11
Celkem	252	237

Jiné pohledávky

Společnost k 31. 12. 2022 neeviduje žádné jiné pohledávky.

Rezervy

Zákonné rezervy

Společnost v roce 2022 netvoří žádnou rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku (dle zákona č. 593/1992 Sb.).

Ostatní rezervy

Celkový zůstatek ostatních rezerv na konci roku 2022 činí 907 tis. Kč. Tuto rezervu společnost vytvořila na nevyplacené odměny, sociální a zdravotní pojištění z těchto odměn. Rezerva vytvořená v roce 2021 na nevyplacené odměny ve výši 801 tis. Kč byla v roce 2022 rozpuštěna a odměny byly vyplaceny.

Ostatní informace

Dohadné položky aktivní

K 31. 12. 2022 nejsou vytvořeny žádné dohadné položky aktivní. V roce 2021 to byla částka 158 tis. Kč.

Časové rozlišení aktiv

V roce 2022 je do příjmů příštích období zaúčtována finální fakturace tepla a vody, do nákladů příštích období předplatné a část operativních leasingů aut, vše ve výši 7 162 tis. Kč. V roce 2021 činila celková výše 388 tis. Kč, jednalo se o předplatné a operativní leasing.

Dohadné položky pasivní

V roce 2022 činí dohadné položky pasivní 5 tis. Kč. V roce 2021 nebyly vytvořeny žádné dohadné položky pasivní.

Časové rozlišení pasiv

V roce 2022 je tvořeno převážně nevyfakturovanými dodávkami služeb za spotřebu vody,

tepla, plynu, elektrické energie a jiných služeb v celkové výši 10 890 tis. Kč. V roce 2021 to pak byly nevyfakturované dodávky služeb ve výši 13 201 tis. Kč.

Povinný audit

Za účetní období roku 2022 vynaložila účetní jednotka na odměny za povinný audit auditorské společnosti ABC.AUDIT, s.r.o. celkové náklady v částce 120 tis. Kč. Jiné ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby auditorská společnost ABC.AUDIT, s.r.o. společnosti neposkytovala.

Ostatní

Účetní jednotka neneviduje obchodní operace, kdy užitky nebo rizika z nich plynoucí jsou významné a jejich uvedení je nezbytné pro posouzení finanční situace účetní jednotky.

Účetní jednotka neuzavřela v účetním období se spřízněnou stranou žádné transakce, které by byly významné a uzavřené za jiných než běžných tržních podmínek.

Vlastní kapitál (v tis. Kč)

	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2022
Základní kapitál	344 000	344 000
Rezervní fond a ostatní fondy ze zisku	28 445	35 810
Nerozdělený zisk minulých let	10 973	10 975
Výsledek hospodaření běžného účetního období	17 062	16 163
Vlastní kapitál celkem	400 480	406 948

Rozdělení zisku (v tis. Kč)

	za rok 2020	za rok 2021
Příděl do investičního fondu	10 620	6 910
Příděl do sociálního fondu	2 400	2 400
Rozdělení zisku mimo účetní jednotku (dividendy, tantiémy, podíly)	3 960	7 750
Nerozdělený zisk	6	2
Zisk běžného období	16 986	17 062

Návrh na rozdělení zisku za rok 2022 v době sestavení účetní závěrky není znám.



Bankovní úvěry

Společnost čerpala investiční úvěr u Komerční banky, a.s., na pokrytí nákladů na investice do zařízení pro distribuci tepla. Úvěr byl v roce 2021 vyčerpán a proinvestován v celkové částce 22 532 tis. Kč. K 31. 12. 2022 činí zůstatek úvěru 17 360 tis. Kč.

Prohlášení účetní jednotky

Statutární orgán účetní jednotky prohlašuje, že společnost zabezpečuje zásadu nepřetržitosti trvání účetní jednotky a pokračování ve své činnosti v dohledné budoucnosti.

Příloha č. 1: Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2022

Příloha č. 2: Přehled o peněžních tocích (cash-flow) k 31. 12. 2022

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU KE DNI 31. 12. 2022 (v tis. Kč)

Příloha č. 1

	Počáteční zůstatek 2021	Zvýšení	Snížení	Počáteční zůstatek 2022	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek 2022
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	344 000	0	0	344 000	0	0	344 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	344 000	0	0	344 000	0	0	344 000
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0	0	0	0
E. Emisní ážio	0	0	0	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	15 910	10 620	0	26 530	6 910	0	33 440
G. Ostatní fondy ze zisku	1 332	2 400	1 817	1 915	2 400	1 945	2 370
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do HV	0	0	0	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	10 968	5	0	10 973	2	0	10 975
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	16 986	17 062	16 986	17 062	16 163	17 062	16 163
* Celkem vlastní kapitál	389 196	30 087	18 803	400 480	25 475	19 007	406 948

Poznámka:

Podíly na zisku byly vyplaceny z výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 4 050 tis. Kč.

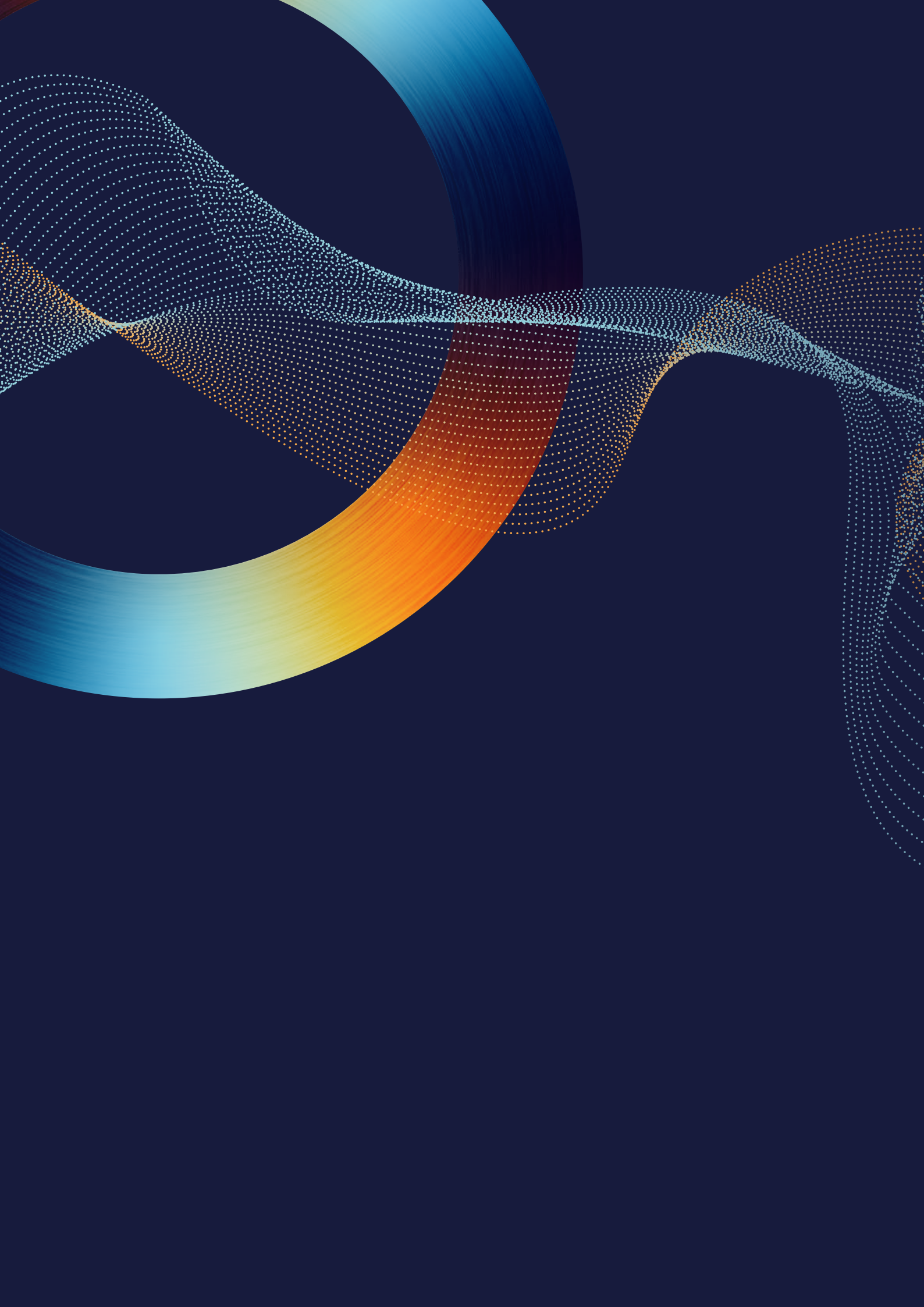


**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)
KE DNI 31. 12. 2022 (v tis. Kč)**

Příloha č. 2

			Období do	Období do
			31. 12. 2022	31. 12. 2021
P.		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	43 808	17 791
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)				
Z.		Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	19 904	20 667
A. 1.		Úpravy o nepeněžní operace	20 659	21 461
A. 1. 1.		Odpisy stálých aktiv (+)	21 148	21 319
A. 1. 2.		Změna stavu opravných položek, rezerv	91	-2
A. 1. 3.		Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-44	0
A. 1. 4.		Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A. 1. 5.		Vyúčtované nákladové úroky (+) a vyúčtované výnosové úroky (-)	-536	144
A. 1. 6.		Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	40 563	42 128
A. II.		Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-7 266	29 146
A. II. 1.		Změna stavu pohledávek (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů	-4 124	-387
A. II. 2.		Změna stavu krátkodobých závazků(+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů	-2 857	29 648
A. II. 3.		Změna stavu zásob (+/-)	-285	-115
A. II. 4.		Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků	0	0
A. **		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	33 297	71 274
A. III.		Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-713	0
A. IV.		Přijaté úroky (+)	1 249	3
A. V.		Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-3 061	-2 692
A. VI.		Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A. ***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	30 772	68 585
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. I.		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-19 470	-36 790
B. II.		Příjmy z prodeje stálých aktiv	63	0
B. III.		Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***		Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-19 407	-36 790
Peněžní toky z finančních činností				
C. I.		Změna stavu dlouhodobých závazků	-5 172	0
C. II.		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-9 694	-5 778
C. II. 1.		Zvýšení peněžních prostředků základního kapitálu, event. Rezervního fondu (+)	0	0
C. II. 2.		Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C. II. 3.		Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C. II. 4.		Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C. II. 5.		Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 944	-1 818
C. II. 6.		Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-7 750	-3 960
C. ***		Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-14 866	-5 778
F.		Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-3 502	26 017
R.		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	40 306	43 808





04

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI
OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU
OSOBOU A O VZTAZÍCH
MEZI OVLÁDANOU
OSOBOU A OSTATNÍMI
OSOBYMI OVLÁDANÝMI
STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ
OSOBOU**

Ovládaná osoba: Havířovská teplárenská společnost, a.s. (zpracovatel)
Se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
IČ: 61974706

Zpracování zprávy ukládá ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění k 31. 12. 2022 k vyhodnocení vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

Havířov, statutární město (dále též SmH), je jediným vlastníkem Havířovské teplárenské společnosti, a.s., s podílem 100 % základního kapitálu, a tedy ovládající osobou. Zároveň je ovládající osobou Městské realitní agentury, s.r.o. (dále též MRA, s.r.o.), Technických služeb Havířov, a.s., a ENVEZ, a.s. Společnost HTS je objektem pří-

mého ovládnání jediného akcionáře. Ovládnání a řízení společnosti je činěno prostřednictvím rozhodování jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

Další propojenou osobou je Nadační fond TEPLO NA DLANI (IČ 06486282), který byl založen Havířovskou teplárenskou společností, a.s., dne 15. 9. 2017. Nadační fond (dále též NF) je k 31. 12. 2022 s Havířovskou teplárenskou společností, a.s., personálně propojen takto:

- Marek Světnička, DiS. je předsedou správní rady NF a zároveň předsedou představenstva HTS,
- Ing. Petr Smrček je předsedou dozorčí rady NF a zároveň ekonomickým náměstkem HTS.



1. Seznam smluv a dodatků uzavřených s propojenými osobami v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

1.1. Havířov, statutární město

číslo smlouvy	předmět smlouvy
2400/ENS/17/C	Splátkový kalendář pro rok 2022 – příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 110; pronájem prostoru v přízemí budovy PS 80 na ulici Čelakovského 1238/12 v Havířově-Podlesí ze dne 13. 1. 2022
326	Dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 326 ze dne 5. 1. 2022 (2/OKS/D5/22) do pronajatých nebytových prostor stavby technického vybavení na ulici Čelakovského 1238/12 v Havířově-Podlesí
15/98	Dodatek č. 26 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 15/98 ze dne 21. 1. 2022 (34/D26/OSV/22) pro odbor sociálních věcí Magistrátu města Havířov
16	Dodatek č. 16 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 16 ze dne 22. 12. 2021 (1358/MP/2005) pro Městskou policii Havířov (uzavřen v zastoupení Městské policie); účinnost 1. 1. 2022
152	Dodatek č. 28 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 152 ze dne 22. 12. 2021 pro statutární město Havířov (uzavřen v zastoupení MRA, s.r.o.); účinnost 1. 1. 2022
27/98	Dodatek č. 27 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 27/98 ze dne 31. 12. 2021 pro odbor organizační a hospodářské oddělení Magistrátu města Havířov; účinnost 1. 1. 2022
2703/ŘAS/22/B	Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky na pojištění majetku a odpovědnosti ze dne 14. 3. 2022 (123/ORG/22)

1.2. Městská realitní agentura, s.r.o.

číslo smlouvy	předmět smlouvy
23	Dodatek č. 16 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23 ze dne 31. 12. 2021; účinnost 1. 1. 2022

1.3. Technické služby Havířov, a.s.

číslo smlouvy	předmět smlouvy
350	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 350 ze dne 22. 12. 2021; účinnost 1. 1. 2022
2700/ŘAS/22/O/01	Dodatek č. 1/2022 Smlouvy o sběru, přepravě, odstranění a využití odpadu č. 219/2022 ze dne 24. 5. 2022

1.4. Nadační fond TEPLŮ NA DLANI

číslo smlouvy	předmět smlouvy
2464/ENS/17/C	Splátkový kalendář pro rok 2022 - příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 103; pronájem zasedací místnosti v nadzemním podlaží budovy sídla HTS ze dne 13. 1. 2022
2709/PRE/22/1	Darovací smlouva 500 000 Kč na realizaci účelu Nadačního fondu TEPLŮ NA DLANI ze dne 28. 4. 2022



2. Seznam plnění a protiplnění mezi propojenými osobami

2.1. Ovládající osoba

Statutární město Havířov, se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČ: 00297488

Faktury vydané, faktury přijaté – příloha č. 1.

2.2. Společnosti ovládané stejnou ovládající osobou jako zpracovatel

2.2.1. Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

IČ: 64084744

Faktury vydané, faktury přijaté – příloha č. 2.

2.2.2. Technické služby Havířov, a.s., se sídlem Karvinská 1461/66, Město, 736 01 Havířov

IČ: 25375601

Faktury vydané, faktury přijaté – příloha č. 3.

2.2.3. Restaurace Radnice Havířov, s.r.o., se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČ: 25385534

V roce 2022 nebylo evidováno plnění ani protiplnění.

2.2.4. ENVEZ, a.s., se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČ: 07334214

V roce 2022 nebylo evidováno plnění ani protiplnění.

2.2.5. CEVYKO, a.s., se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČ: 08599254

V roce 2022 nebylo evidováno plnění ani protiplnění.

2.3. Ostatní propojené osoby

2.3.1. Nadační fond TEPLO NA DLANI, se sídlem Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

IČ: 06486282

Výdaje a příjmy – příloha č. 4.

Prohlašujeme, že ze smluvních vztahů s propojenými osobami uskutečněnými v roce 2022 nedošlo k žádnému plnění, ze kterého by společnost Havířovská teplárenská společnost, a.s., vznikla majetková újma. Veškerá vzájemná plnění s propojenými osobami byla vyrovnána formou úhrady v Kč.

V roce 2022 dále nevznikla jiná právní jednání, která byla učiněna mezi propojenými osobami

a Havířovskou teplárenskou společností, a.s. Rovněž nebyla učiněna žádná jednání ani opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto propojených osob přijata nebo uskutečněna Havířovskou teplárenskou společností, a.s., a takovéto jednání či opatření se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby (Havířovské teplárenské společnosti, a.s.) zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Faktury vydané v roce 2022 za dodávky tepelné energie

číslo odběratele	název odběratele
15	Statutární město Havířov – odbor sociálních věcí
16	Statutární město Havířov – Městská policie
27	Statutární město Havířov – odbor organizační
326	Statutární město Havířov – odbor komunálních služeb

Faktury vydané v roce 2022 ostatní

číslo smlouvy	předmět
076/VTN/99/G/00	Pozáruční servis objektu Magistrátu
017/ŘAS/02/G/09	Pozáruční servis údržby pro MŠ a ZŠ
	Ostatní plnění dle objednávek
	Ostatní práce

Faktury vydané – celkový objem v Kč včetně DPH

4 590 531,67 Kč

Faktury přijaté v roce 2022

číslo smlouvy	předmět
0654/ŘAS/97/D/02	Roční nájem za pozemky k příjezdové komunikaci k PS 77
0152/FON/99/D/02	Roční nájem NP v objektu Radnice PS 15, ul. Svornosti
	Spotřeba elektřiny a vody v PS 15
0213/ŘAS/99/D/01	Nájem za používání přístupových cest k předávacím stanicím
1546/PRE/08/D/01	Pronájem pozemku na zřízení přístupového chodníku do areálu společnosti HTS
2244/PRE/14/D/01	Pacht horkovodů v areálu Dukla
	Ostatní plnění dle objednávek, poplatky – zábor ploch

Faktury přijaté – celkový objem v Kč (včetně DPH)

199 129,86 Kč

Faktury vydané v roce 2022 za dodávky tepelné energie

číslo odběratele	název odběratele
23	MRA, s.r.o.
152	Statutární město Havířov, zastoupené MRA, s.r.o.

Faktury vydané v roce 2022 ostatní

číslo smlouvy	předmět
693/ŘAS/02/G/01	Obsluha předávací stanice Podnikatelské centrum (ul. Palackého)
2658/2021/ŘAS/G	Poskytování služeb dispečinku

Faktury vydané – celkový objem v Kč včetně DPH

140 061 940,59 Kč

Faktury přijaté v roce 2022

číslo smlouvy	předmět
0016/ŘAS/96/D/17	Nájem za nebytový prostor na PS 70 – ul. Družstevnická
0241/ŘAS/99/D/09	Nájem za nebytové prostory, spotřeba elektrické energie a technologické vody na předávacích stanicích
1159/ŘAS/05/O/01	Nájem za umístění anténního systému pro přenos dat z PS 37 – Hlavní třída

Faktury přijaté – celkový objem v Kč (včetně DPH)

544 358,55 Kč



Faktury vydané v roce 2022 za dodávky tepelné energie

číslo odběratele	název odběratele
350	Technické služby Havířov, a.s.

Faktury vydané v roce 2022 ostatní

číslo objednávky	předmět
Obj. S76/210/22	Vytýčení komunikačního kabelu pro akci „Parkoviště Družstevnická“

Faktury vydané – celkový objem v Kč včetně DPH

879 695,51 Kč

Faktury přijaté v roce 2022

číslo smlouvy	předmět
1383/ŘAS/06/0/02	Odvoz tuhého domovního odpadu
1046/ŘAS/04/0/06	Separace plastů
2596/ŘAS/2019/D	Nájem za reklamu ul. Selská

číslo objednávky

105, 195, 168	Rekonstrukce chodníku, položení živ. povrchu
70, 71, 88, 89, 113, 114, 121, 127, 139, 140, 144, 149, 158, 159, 170, 177, 203, 218, 222	Odvoz a uložení odpadu
19, 39, 60, 169, 239	Zapůjčení dopravního značení
Faktura č. 2220048/2022	Spotřeba energie na PS 169

Faktury přijaté – celkový objem v Kč (včetně DPH)

310 026,13 Kč



Nadační fond TEPLO NA DLANI

Příloha č. 4

Výdaje v roce 2022

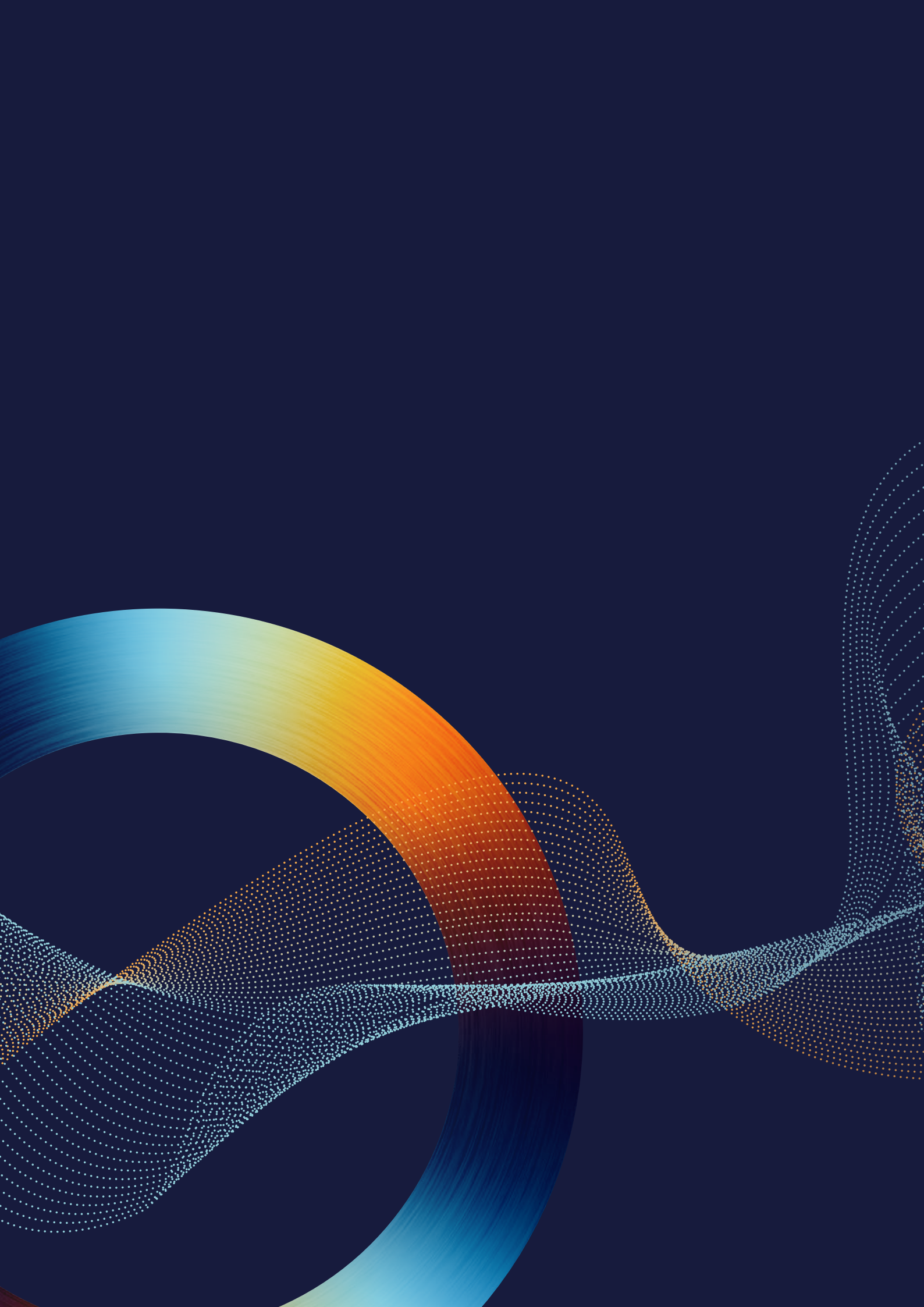
číslo smlouvy	předmět	
2709/PRE/22/I	Dar	500 000,00 Kč

Příjmy v roce 2022

číslo smlouvy	předmět	
2464/ENS/17/C	Nájem nebytového prostoru	4 470,48 Kč

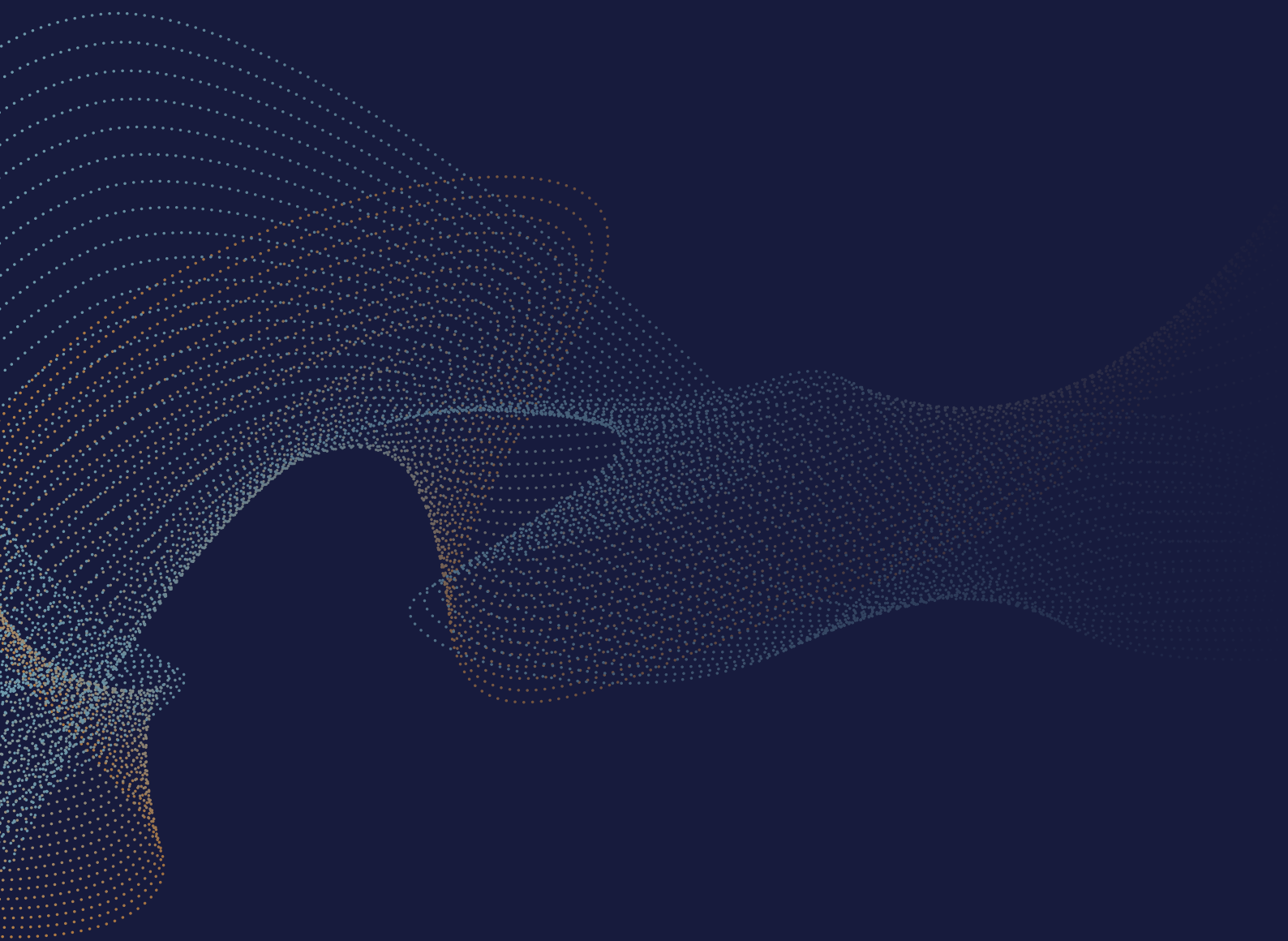


ZETKAMA 1/2 1/2" 21 44



05

**ZPRÁVA
NEZÁVISLÉHO
AUDITORA**



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená jedinému akcionáři účetní jednotky
Havířovská teplárenská společnost, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

Havířovská teplárenská společnost, a. s.

se sídlem Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov; IČO: 619 74 706
zapsané do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1113
(dále také „Společnost“),

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2022 do 31.12.2022, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Havířovská teplárenská společnost, a. s., jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Havířovská teplárenská společnost, a. s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné



(materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 30. března 2023

ABC.AUDIT, s.r.o.

Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice
auditorská společnost
auditorské oprávnění č. 387
zastoupená:



Ing. Alešem Pavloskem
jednatelem

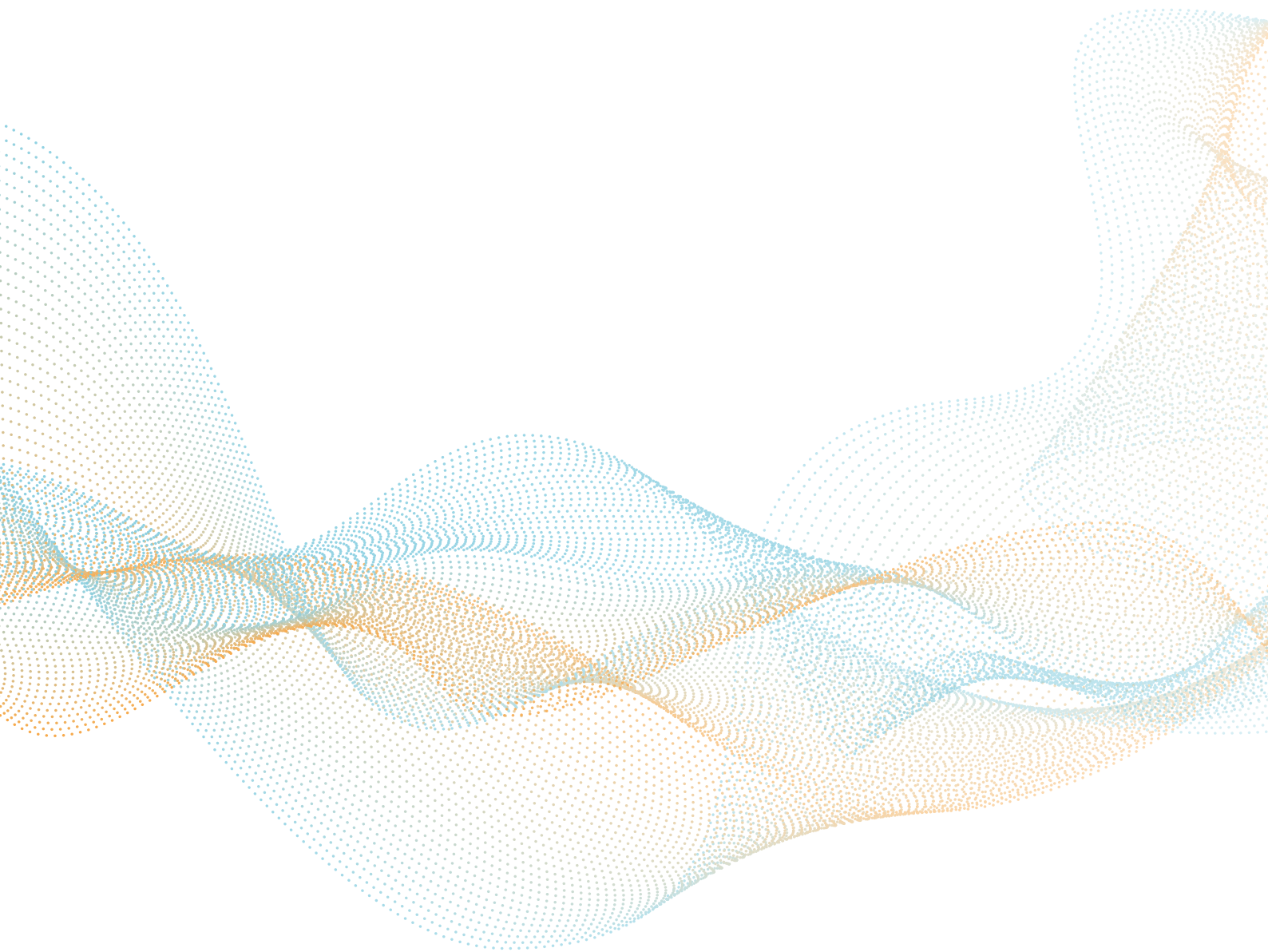



Ing. Michalem Palátem
pověřeným zaměstnancem a
odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2547



Poznámky

A series of horizontal dotted lines for writing notes, spanning the width of the page.





htsas.cz